



MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

ANEXO I DECRETO N°716/2.023

Planilla Nomencladora

**Provisión de materiales y mano de obra para
la realización de obras de equipamiento
comunitario**

Publicado en el Boletín Oficial

N° 3.203 del 24/05/2023

ANEXO I
PLANILLA NOMENCLADORA

Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
	OBRA A: LICITACIÓN PÚBLICA				
A	TAREAS PRELIMINARES				
A.1	PRELIMINARES GENERALES				
A.1.1	Tareas preliminares				
A.1.1.1	Cartel de Obra (2x3 de lona con bastidor de madera)	m2	12		
A.1.1.2	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles	m2	2559		
A.1.1.3	Cerco de obra de media sombra o red + postes de madera (equipamiento)	ml	352		
A.1.1.4	Obrador - Casilla habitable	m2	18		
A.1.1.5	Sanitarios (2 baños químicos alquiler mensual con 4 limpiezas)	mes	12		
A.1.1.6	Electricidad de construcción	mes	12		
A.1.1.7	Agua de construcción (unidad de conexión de agua)	U	1		
A.1.1.8	Sereno pañol	mes	12		
A.1.1.9	Tablero principal eléctrico con fuerza (móvil con amortización de equipo electrogeno a gasoil)	U	1		
A.1.1.10	Limpieza de terreno	mes	6		
A.1.1.11	Estudio de suelos -Sondeo mediante perforación e informe de la composición del suelo	U	1		
A.1.1.12	Memoria de cálculo (estructura de los equipamientos)	m2	1404		
A.1.1.13	Memoria de cálculo (instalaciones de los equipamientos)	m2	1086		
A.1.1.14	Memoria de cálculo (instalaciones natatorio)	m2	318		
A.1.2	Demolición				
A.1.2.1	Mampostería existente	m3	15.4		
B	CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS				
B.1	CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO TECHADO				
B.1.1	Movimiento de suelos				
B.1.1.1	Excavación para Sub Base 30cm (con retro pala)	m3	155		
B.1.1.2	Excavación P/bases a mano	m3	90		
B.1.1.3	Excavación de Zanjas(p/cimientos)	m3	8		
B.1.1.4	Relleno Sub Base Tosca A4 15cm	m2	77.3		
B.1.2	Estructura resistente				
B.1.2.1	H° A° p/bases y Fustes	m3	28		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.1.2.2	Encadenado Inferior de H° A° b/TN	m3	8		
B.1.2.3	H° A° p/columnas de 20x20 y 30x40	m3	4		
B.1.2.4	Encadenado Superior de H° A°	m3	9.5		
B.1.2.5	Vigas dintel H° A° 15x20	m3	1		

B.1.2.6	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos EPS	m2	72		
B.1.2.7	Escalera de HºA 16 escalones espesor 14cm	m3	1		
B.1.2.8	Platea Playón Hormigón H17 e: 0,15 m c/malla de acero electrosoldada Q-188	m3	77.3		
B.1.2.9	Dados de Hº Aº para Equipamiento	m3	1.5		
B.1.3	Cubierta				
B.1.3.1	Columna 4L 3"x3/16" c/ Diagonales, horizontales L 2 1/2"x3/16" y sistema de fijación	ml	77.6		
B.1.3.2	Viga Reticulada 30x60 4L 2 1/2"x3/16" c/ Diagonal y montante L 2"x3/16" y horizontal L 2 1/2"x3/16"	ml	160		
B.1.3.3	Correas C 140x60x20x2	ml	810		
B.1.3.4	Chapa galvanizada Nº25 sobre estructura metálica	m2	600		
B.1.3.5	Riostra columna C 120x50x15x2	ml	60		
B.1.3.6	Cupertinas	ml	91.5		
B.1.3.7	Cumbreras de zinguería	ml	30.5		
B.1.4	Mampostería				
B.1.4.1	Ladrillo hueco espesor 0,18	m2	236		
B.1.5	Contrapiso				
B.1.5.1	Contrapiso Hº Pº s/T N esp 10 cm	m2	165		
B.1.5.2	Juntas de Dilatación (asfalto premoldeado) p/ Playon (paños de 4,25x4,25 m)	ml	286		
B.1.6	Capa Aisladora				
B.1.6.1	Capa Aisladora Horizontal tipo Cajon para muros de 15/30cm esp 2cm	m2	82		
B.1.6.2	Film Polietileno 200 mic p/Playon	m2	510		
B.1.7	Revoques				
B.1.7.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino. Esp: 2,5cm	m2	236		
B.1.7.2	Interior grueso y fino	m2	108.3		
B.1.7.3	Grueso bajo revestimiento c/Hidrófugo	m2	120		
B.1.8	Cielorraso				
B.1.8.1	Cielorraso tipo Durlock	m2	38		
B.1.8.2	Cielorraso suspendido para local húmedo (tipo Durlock)	m2	40		
B.1.9	Pisos				
B.1.9.1	Carpeta niveladora	m2	140		
B.1.9.2	Piso de mosaico granítico calibrado 30x30	m2	140		
B.1.9.3	Piso Cerámico 30x30	m2	36		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.1.9.4	Piso de cemento Fratazado o Helicoptero - (contempla contrapiso completo inc. malla)	m2	500		
B.1.10	Zócalos y umbrales				
B.1.10.1	Zócalo granítico 10 x 25 cm	ml	115		
B.1.10.2	Zócalo cerámico	ml	52		
B.1.10.3	Umbrales y Antepechos	m2	7.44		
B.1.11	Revestimientos				
B.1.11.1	Revestimiento Ceramico 33x0,33	m2	120		

B.1.12	Carpintería				
B.1.12.1	Prov. y coloc. de puerta P1 de abrir alum blanco(0,90 x 2,05)	U	3		
B.1.12.2	Provisión y colocación de puerta c/ barral de una hoja de abrir, aluminio prepintado blanco (1,00x2,00)P4	U	3		
B.1.12.3	Prov. y coloc. de puerta vai - ven alum blanco 1.60 x 0.70m	U	2		
B.1.12.4	Prov. y coloc. de ventana V1 paño fijo con ventiluz aluminio blanco (1,00 x 0,70)	U	1		
B.1.13	Desagües Pluviales				
B.1.13.1	Prov. y coloc. de Canaleta HGN°30	ml	60		
B.1.13.2	BDA 20x20	U	18		
B.1.13.3	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	315		
B.1.14	Instalación Sanitaria				
B.1.14.1	Abastecimiento de Agua potable				
B.1.14.1.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Johnson de ranura continua 0.5mm)	U	1		
B.1.14.1.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1		
B.1.14.2	Instalacion interna				
B.1.14.2.1	Tanque Cisterna 1100L, bomba centrifuga, tablero seccional para bombas con elementos de protección, platea anti-vibración. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1		
B.1.14.2.2	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de 3/4 " de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	1		
B.1.14.2.3	Colector con 4 Bajadas (Agua Fria / Caliente) de termofusion 1/2" 20 Mm y valvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexion a canilla, reparaciones varias y prueba hidraulica.	U	1		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.1.14.2.4	Cañería PP TF Ø25mm	ml	14.9		
B.1.14.2.5	Cañería PP TF Ø19mm	ml	17.5		
B.1.14.2.6	Llave de paso de Ø19mm	U	4		
B.1.14.2.7	Canilla de servicio Ø19mm	U	1		
B.1.14.2.8	Pileton de cemento (60 X 40 X 28 cm)	U	1		
B.1.14.2.9	Grifería Ducha	U	1		
B.1.14.2.10	Grifería Lavatorio	U	7		
B.1.14.2.11	Grifería para lavatorio de discapacitados	U	1		
B.1.14.2.12	Grifería Mingitorio	U	3		
B.1.15	Instalación desagües cloacales				
B.1.15.1	Construccion de pozo absorbente y biodigestor				
B.1.15.1.1	Excavación en terreno de cualquier categoría	m3	4.54		
B.1.15.1.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1		

B.1.15.1.3	Construcción de pozo absorbente	U	1		
B.1.15.2	Instalacion interna				
B.1.15.2.1	Ejecución de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavación, compactación, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1		
B.1.15.2.2	Provisión y colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	3.2		
B.1.15.2.3	Provisión y colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	14.5		
B.1.15.2.4	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	29.5		
B.1.15.2.5	Provisión y colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	1		
B.1.15.2.6	Provisión y colocación Boca de Acceso 20 x 20 + Antigrasa + Rejilla	U	2		
B.1.15.2.7	Prov. y coloc. de inodoro	U	5		
B.1.15.2.8	Prov. y coloc. de inodoro para discapacitados	U	1		
B.1.15.2.9	Prov. y coloc. de lavatorio	U	7		
B.1.15.2.10	Prov. y coloc. de lavatorio para discapacitados	U	1		
B.1.15.2.11	Prov. y coloc. de mingitorio	U	3		
B.1.15.2.12	Provisión y colocación de Accesorios	U	5		
B.1.15.2.13	Provisión y colocación de Accesorios para discapacitados	U	1		
B.1.16	Instalación eléctrica				
B.1.16.1	Tablero seccional y kit de protección. Incluye: Tablero para 10 módulos de aplicar (no para embutir), 4 Térmicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A y 25A según circuito) y protector de sobre y sub-tensión hasta 7 kVA.	U	1		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.1.16.2	Provisión y colocación de boca eléctrica	U	55		
B.1.16.3	Provisión y colocación de Artefactos de Iluminación (Basicos LED) de interior	U	25		
B.1.16.4	Reflectores	U	10		
B.1.16.5	Lamparas galponeras halogenas	U	10		
B.1.17	Pintura				
B.1.17.1	Látex exterior	m2	236		
B.1.17.2	Látex interior	m2	20		
B.1.17.3	Látex s/cielorraso	m2	78		
B.1.17.4	Enduido plastico + Lijado general	m2	20		
B.1.17.5	Pintura p/Demarcación de cancha	m2	420		
B.1.17.6	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	10		
B.1.18	Instalación contra incendio				
B.18.1	Extintor de incendio x 5 kg	U	6		
B.18.2	Detectores de Humo	U	3		
B.18.3	Señalética "salida de emergencia"	U	3		
B.1.19	Cerco				
B.1.19.1	Cerco Hierro estructural y malla olimpica (H=3m)	ml	34		

B.1.20	Herrería				
B.1.20.1	Rejas de caños para ventanas	m2	3		
B.1.20.2	Barandas de hierro	ml	25		
B.1.21	Equipamiento Sede				
B.1.21.1	Cestos de residuos	U	6		
B.1.21.2	Provisión y Colocación de columnas p/Basquetbol(completos:incluye tableros y aros)	GL	2		
B.1.21.3	Colocación de arcos de Futbol	GL	2		
B.1.21.4	Postes de voley (Incluye redes)	GL	2		
B.1.22	Varios				
B.1.22.1	Espejos	m2	6		
B.1.22.2	Provisión de cubiculos para baños y vestuarios	m2	15		
B.2	PILETA DE REHABILITACIÓN Y SERVICIO MÉDICO				
B.2.1	Abastecimiento de Agua potable				
B.2.1.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0.5mm)	U	1		
B.2.1.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.2.2	Biodigestor y pozo absorbente				
B.2.2.1	Excavación en terreno de cualquier categoría	m3	4.54		
B.2.2.2	Construcción de pozo absorbente	U	1		
B.2.2.3	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1		
B.2.3	Estructura resistente				
B.2.3.1	Excavación para Bases a mano	m3	34.5		
B.2.3.2	Excavación de Zanjas(p/cimientos)	m3	13.2		
B.2.3.3	Excavación para piscina (con retropala) y retiro de tierra	m3	42.5		
B.2.3.4	H° A° p/bases y Fustes 1*1	m3	17		
B.2.3.5	Bases hormigón pobre para pérgola 0,25*0,25*0,30	m3	1.2		
B.2.3.6	Encadenado Inferior de H° A° b/TN 0,25*0,35	m3	13.2		
B.2.3.7	Viga de H°A° para piscina 0,20*0,30	m3	3.9		
B.2.3.8	Columna de H°A° para piscina 0,20*0,20	m3	0.35		
B.2.3.9	Manto drenante de piedra partida sobre suelo compactado (e:10cm)	m3	6.1		
B.2.3.10	Solera de H°A° H21 (e:15cm)	m3	7.5		
B.2.3.11	Placa de Hormigón premoldeada (e:10cm)	m2	28		
B.2.3.12	H° A° p/columnas 0,20*0,20	m3	3		
B.2.3.13	Encadenado SPB H° A°	m3	9.45		
B.2.3.14	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos de EPS	m2	155		

B.2.3.15	Viga Reticulada Metálica 0,60*8 Cordón superior e inferior 2x PNC 120x50x15x1.6. Diagonales y montantes laterales: 2x 2PNC80x40x15x1.6	U	6		
B.2.4	Mampostería y cerramientos verticales				
B.2.4.1	Ladrillo hueco espesor 0,12	m2	85		
B.2.4.2	Ladrillo común espesor 0,18	m2	52.8		
B.2.5	Cubierta y cielorraso				
B.2.5.1	Chapa sinusoidal C25 galvanizada	m2	320		
B.2.5.2	Babetas lateral de cierre	ml	14.6		
B.2.5.3	Cumbrera de zinguería	ml	42.5		
B.2.5.4	Cielorraso suspendido (Durlok)	m2	92.1		
B.2.5.5	Cielorraso suspendido para local humedo (Durlok)	m2	47.9		
B.2.6	Contrapiso				
B.2.6.1	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	233		
B.2.6.2	Contrapiso H° de cascote e 10cm para piscina	m2	61		
B.2.7	Capa aisladora				
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.2.7.1	Capa aisladora cajón p/muros	m2	78.8		
B.2.7.2	Capa aisladora horizontal s/contrapiso	m2	233		
B.2.8	Revoques y revestimientos				
B.2.8.1	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	133.6		
B.2.8.2	Grueso bajo revestimiento	m2	57		
B.2.8.3	Revestimiento Cerámico	m2	57		
B.2.8.4	Revoque impermeable en piscina	m2	89.05		
B.2.9	Pisos				
B.2.9.1	Carpeta niveladora de cemento fratazado esp:20mm	m2	233		
B.2.9.2	Piso Cerámico 30x30	m2	42.7		
B.2.9.3	Piso de mosaico granítico calibrado 30x30	m2	92.1		
B.2.9.4	Zócalo granítico 10x30	ml	73.15		
B.2.9.5	Zócalo cerámico	ml	43.7		
B.2.9.6	Solarium atérmico antideslizante	m2	101		
B.2.10	Carpintería				
B.2.10.1	Provisión y colocación puerta simple de abrir de aluminio blanco P1 (0,9x2.05)	U	6		
B.2.10.2	Provisión y colocación de puerta doble de abrir de aluminio blanco P2 (2,00x2.05)	U	5		
B.2.10.3	Provisión y colocación de ventana corrediza doble tipo moderna de aluminio blanco V1 (2.50x0.80)	U	9		
B.2.10.4	Provisión y colocación de ventana tipo banderola de aluminio blanco V3 (0.40x0.40)	U	5		
B.2.10.5	Provisión y colocación de P5 Vai-ven, carpintería de aluminio prepintado negro mate, línea moderna o similar (0,7x1,60)	U	1		
B.2.10.6	Provisión y colocación de puerta barral de una hoja de abrir,	U	1		

	aluminio prepintado blanco (1,00x2,00) P4				
B.2.11	Herrería				
B.2.11.1	Rejas de caños para casilla exterior	ml	23		
B.2.12	Instalación sanitaria				
B.2.12.1	Cañería PP TF Ø19mm	ml	85		
B.2.12.2	Cañería PP TF Ø38mm	ml	78		
B.2.12.3	Llave de paso de Ø19mm	U	10		
B.2.12.4	Canilla de servicio Ø19mm	U	1		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.2.12.5	Tanque Cisterna (1100td), bomba centrifuga, conexión al tablero seccional con térmica y circuito independiente, platea anti-vibración, estructura de protección para la bomba. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1		
B.2.12.6	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de ½" de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	2		
B.2.12.7	Provisión y Colocación Bomba centrifuga 2HP	U	2		
B.2.12.8	Termotanque eléctrico 53litros	U	1		
B.2.12.9	Grifería Lavatorio	U	6		
B.2.12.10	Grifería para lavatorio de discapacitados	U	1		
B.2.12.11	Prov. y coloc. de inodoro	U	5		
B.2.12.12	Prov. y coloc. de inodoro para discapacitados	U	1		
B.2.12.13	Prov. y coloc. de lavatorio	U	6		
B.2.12.14	Prov. y coloc. de lavatorio para discapacitados	U	1		
B.2.12.15	Prov. y coloc. de pileta de cocina (bacha doble de acero inoxidable)	U	1		
B.2.12.16	Grifería Ducha	U	3		
B.2.12.17	Provisión y colocación de Accesorios	U	6		
B.2.12.18	Provisión y colocación de Accesorios para discapacitados	U	1		
B.2.12.19	Skimmers	U	4		
B.2.12.20	Toma de limpia-fondo con virola	U	2		
B.2.12.21	Brazos de retorno de agua filtrada	U	6		
B.2.12.22	Filtro purificador (65 lt/h aprox.) + manómetro + conexiones	U	1		
B.2.12.23	Electrobomba autocebante 5.5 HP	U	2		
B.2.12.24	Pool Inverter 110	U	2		
B.2.13	Desagües pluviales				
B.2.13.1	Canaleta CH H° G° N° 30	ml	74		

B.2.13.2	Cañería PVC 3,2 Ø 110mm	ml	330		
B.2.13.3	Provisión y colocación de Bocas de acceso (BDA) 20x20cm	U	10		
B.2.14	Instalación eléctrica				
B.2.14.1	Acometida a pilar				
B.2.14.1.1	Provisión y Colocación pilar prefabricado de Hormigón - impermeabilizado homologado por la empresa prestataria correspondiente	U	1		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.2.14.1.2	Acometida a pilar: Incluye: 1 Seccionador unipolar NH APR 160A. pipeta desarmable, grampa de sujeción, caño de pilar 1 1/2" x 3m doblemente aislado, caño corrugado de confección interna, gabinete para medidor, conector Ø 25, caño rígido Ø 25 x 15cm. y caja estanca para pilar 4 polos IP 65.	U	1		
B.2.14.1.3	Tablero principal. Incluye: disyuntor diferencial 40A, térmica gral 32A, jabalina de 3/8 x 1,5m, sistema de puesta a tierra con jabalina.	U	1		
B.2.14.2	Instalación interna				
B.2.14.2.1	Tablero seccional y kit de protección para grado de electrificación mínimo. Incluye: Tablero para 10 módulos de aplicar (no para embutir), 4 Termicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A y 25A según circuito) y protector de sobre y sub-tensión hasta 7 kVA.	U	1		
B.2.14.2.2	Provisión y Colocación de Bocas eléctrica	U	50		
B.2.14.2.3	Provisión y colocación de artefactos electricos interiores - Led	U	23		
B.2.14.2.4	Lamparas galponeras	U	5		
B.2.14.2.5	Reflectores	U	6		
B.2.15	Instalación cloacal				
B.2.15.1	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	53		
B.2.15.2	Provisión y colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	8		
B.2.15.3	Provisión y colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	9.5		
B.2.15.4	Provisión y colocación Boca de Acceso 20 x 20 + Antigraza + Rejilla	U	2		
B.2.15.5	Construcción de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación	U	2		
B.2.16	Instalación incendio				
B.2.16.1	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5Kg. Gabinete acero inoxidable	U	4		
B.2.16.2	Prov. y coloc. de detector iónico de humo	U	2		
B.2.16.3	Prov. y coloc. de señalética "salida de emergencia"	U	4		
B.2.16.4	Prov. y coloc. de pulsadores de incendio	U	4		
B.2.16.5	Prov. y coloc. de sirena exterior	U	2		
B.2.16.6	Prov. y coloc. de luces de emergencia	U	2		
B.2.17	Pintura				
B.2.17.1	Silicona impermeabilizante para ladrillos	m2	52.2		

B.2.17.2	Látex interior	m2	133.6		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.2.17.3	Latex sobre cielorraso durlock	m2	140		
B.2.17.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	46		
B.2.17.5	Latex para piscina (azul mediterráneo)	m2	89.05		
B.2.17.6	Enduido Lijado General	m2	133.6		
B.2.18	Equipamiento Sede				
B.2.18.1	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	3		
B.2.18.2	Provisión de sillas	U	5		
B.2.18.3	Provisión de lockers	U	8		
B.2.18.4	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	2		
B.2.18.5	Provisión y colocación mesada granítica	m2	6		
B.2.18.6	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	ml	2.5		
B.2.18.7	Anafe eléctrico	U	1		
B.2.19	Obras complementarias				
B.2.19.1	Baranda A°l° para piscina	ml	40		
B.2.20	Varios				
B.2.20.1	Provisión de cubiculos para baños y vestuarios	m2	6		
B.2.20.2	Espejos	m2	8		
B.3	REMODELACIÓN Y AMPLIACION DE CDI				
B.3.1	Estructura Resistente				
B.3.1.1	Excavación para Bases y Vigas de encadenado a mano	m3	36.6		
B.3.1.2	Base de Hormigon Armado 1,00*1,00	m3	15.85		
B.3.1.3	Encadenado inferior de H°A 0,20*0,30	m3	9.6		
B.3.1.4	Columnas de H°A° 0,20*0,20	m3	2.4		
B.3.1.5	Encadenado SPB H°A°	m3	9.6		
B.3.1.6	Viga Reticulada Metálica 3,67*0,40 Cordón superior e inferior: Tubo estructural 30*30*0.83. Diagonales y montantes laterales:tubo estructural 30*30*0.83	U	13		
B.3.2	Cubierta				
B.3.2.1	Chapa galvanizada N25 con estructura metálica	m2	259		
B.3.2.2	Cupertinas	ml	14		
B.3.2.3	Cumbreras de zinguería	ml	32		
B.3.2.4	Ductos de Ventilación de Chapa Galvanizada 30 cm de Diámetro con Sombrero 4 vientos	U	8		
B.3.3	Mampostería				
B.3.3.1	Capa Aisladora Horizontal tipo Cajon para muros	m2	54.5		
B.3.3.2	Ladrillo hueco espesor 0,12	m2	11.5		
B.3.3.3	Ladrillo hueco espesor 0,18	m2	67		
B.3.4	Contrapisos y Carpetas				
B.3.4.1	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	257		

Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.3.4.2	Film de polietileno 200 micrones	m2	257		
B.3.4.3	Carpeta de nivelación	m2	257		
B.3.4.4	Carpeta hidrófuga	m2	68		
B.3.5	Revoques y Revestimientos				
B.3.5.1	Revoque Interior grueso y fino	m2	90		
B.3.5.2	Revoque Interior grueso Bajo Revestimiento c/Hidrofugo	m2	51.72		
B.3.5.3	Revestimiento Cerámico	m2	51.72		
B.3.6	Cielorrasos				
B.3.6.1	Cielorraso tipo Durlock	m2	314.64		
B.3.6.2	Cielorraso suspendido para local húmedo (tipo Durlock)	m2	53.81		
B.3.7	Pisos				
B.3.7.1	Piso de cemento alisado 1:2 esp:3cm s/ carpeta	m2	314.64		
B.3.7.2	Piso de Hormigón H17 fratasado sin armadura esp: 12cm	m2	125.8		
B.3.7.3	Piso Cerámico 30x30	m2	53.81		
B.3.7.4	Zócalo cerámico	ml	36.8		
B.3.7.5	Piso de mosaico granítico calibrado 30x30	m2	208.22		
B.3.7.6	Zócalo granítico	ml	155.8		
B.3.7.7	Zócalo de Cemento Alisado	ml	191.31		
B.3.8	Instalación eléctrica				
B.3.8.1	Tablero seccional y kit de protección. Incluye: Tablero para 10 módulos de aplicar (no para embutir), 4 Térmicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A y 25A según circuito) y protector de sobre y sub-tensión hasta 7 kVA.	U	2		
B.3.8.2	Provisión y colocación de Boca Eléctrica	U	65		
B.3.8.3	Provisión y colocación de Artefactos de Iluminación (Básicos LED) de interior	U	29		
B.3.8.4	Reflectores	U	13		
B.3.9	Instalación pluvial				
B.3.9.1	Prov. y coloc. de Canaleta HGN°30	ml	40		
B.3.9.2	BDA 20x20	U	13		
B.3.9.3	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	130		
B.3.10	Instalación sanitaria (agua fría y caliente)				
B.3.10.1	Tanque Cisterna (1100td), bomba centrífuga, conexión al tablero seccional con térmica y circuito independiente, platea anti-vibración, estructura de protección para la bomba. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.3.10.2	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de 3/4 " de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	1		

B.3.10.3	Base de tanque modular para tanques hasta 1100lts: Base H°A° + estructura de sosten columna de hormigón armado+ Platea antivuelco H= 6mts	U	1		
B.3.10.4	Colector con 4 Bajadas (Agua Fria / Caliente) de termofusion ½" 20 Mm y valvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexion a canilla, reparaciones varias y prueba hidraulica.	U	1		
B.3.10.5	Cañería PP TF Ø38mm	ml	19		
B.3.10.6	Cañería PP TF Ø19mm	ml	38.98		
B.3.10.7	Llave de paso de Ø19mm	U	8		
B.3.11	Instalación cloacal				
B.3.11.1	Construccion de pozo absorbente y biodigestor				
B.3.11.1.1	Excavación en terreno de cualquier categoría	m3	4.54		
B.3.11.1.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1		
B.3.11.1.3	Construcción de pozo absorbente	U	1		
B.3.11.2	Instalacion interna				
B.3.11.2.1	Ejecución de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1		
B.3.11.2.2	Provisión y colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	3.44		
B.3.11.2.3	Provisión y colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	8.67		
B.3.11.2.4	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	42.13		
B.3.11.2.5	Provisión y colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	4		
B.3.11.2.6	Provisión y colocación de inodoro	U	14		
B.3.11.2.7	Provisión y colocación de inodoro para discapacitados	U	2		
B.3.11.2.8	Provisión y colocación de lavatorio	U	6		
B.3.11.2.9	Provisión y colocación de lavatorio para discapacitados	U	2		
B.3.11.2.10	Provisión y colocación de accesorios de baño	U	14		
B.3.11.2.11	Provisión y colocación de accesorios para discapacitados	U	2		
B.3.12	Carpintería				
B.3.12.1	Provisión y colocación de P5 Vai-ven, carpinteria de aluminio prepintado negro mate, línea moderna o similar (0,7x1,60)	U	14		
B.3.12.2	Provisión y colocación de P2 Dos hojas de abrir, carpinteria de aluminio prepintado negro mate, línea moderna o similar (1,50x2,00)	U	2		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
B.3.12.3	Provisión y colocación de P1 Hoja de abrir, carpinteria de aluminio prepintado blanco, línea moderna o similar (0,90x2,0)	U	12		
B.3.12.4	Provisión y colocación de puerta c/ barral de una hoja de abrir, aluminio prepintado blanco (1,00x2,00)	U	2		
B.3.12.5	Provisión y colocación de V1 Dos hojas corredizas, carpintería de aluminio línea moderna o similar (2,50x0,75)	U	8		
B.3.12.6	Provisión y colocación de V3 Hoja de abrir a proyección, carpintería de alumnio línea moderna o similar (0,40x0,40)	U	6		
B.3.13	Herrería				

B.3.13.1	Rejas de caños para ventanas	m2	16		
B.3.14	Pintura				
B.3.14.1	Silicona impermeabilizante para ladrillos	m2	137		
B.3.14.2	Látex exterior	m2	31.12		
B.3.14.3	Látex interior	m2	78.5		
B.3.14.4	Látex s/cielorraso	m2	369		
B.3.14.5	Enduido Lijado General	m3	78.5		
B.3.14.6	Pintura para herrerías (Esmalte Sintético y Anticorrosiva)	m2	16		
B.3.15	Instalación Incendio				
B.3.15.1	Extintores x 5 kg	U	10		
B.3.15.2	Detectores de Humo	U	1		
B.3.15.3	Señalética "salida de emergencia"	U	14		
B.3.15.4	Prov. y coloc. de pulsador de incendio	U	1		
B.3.15.5	Prov. y coloc. de sirena interior	U	1		
B.3.16	Equipamiento Sede				
B.3.16.1	Provisión de mesa de reunión	U	1		
B.3.16.2	Provisión de sillas	U	36		
B.3.16.3	Provisión y colocación de estanterías	U	24		
B.3.16.4	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	2		
B.3.16.5	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	9		
B.3.16.6	Silla de escritorio	U	2		
B.3.16.7	PC de oficina Armada Completa	U	1		
B.3.17	Varios				
B.3.17.1	Provisión de cubículos para baños y vestuarios	m2	11		
B.3.17.2	Espejos	m2	5.6		
	OBRA C: COOPERATIVAS DE TRABAJO				
C	CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS Y ESPACIO RECREATIVO				
C.1	CONSTRUCCIÓN COMEDOR + COCINA				
C.1.1	Estructura resistente				
C.1.1.1	Fundaciones				
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
C.1.1.1.1	Excavación para Bases y Vigas de encadenado a mano	m3	27.65		
C.1.1.1.2	Encadenado inferior de H°A° b/TN	m3	7.5		
C.1.1.1.3	Hormigón armado para Bases y fustes	m3	15		
C.1.1.1.4	Bases hormigón pobre para pérgola	m3	1		
C.1.1.2	Estructura S/ PB				
C.1.1.2.1	Columnas de H°A° 0,20*0,20	m3	2.4		
C.1.1.2.2	Encadenado SPB H°A° 0,25*0,35	m3	7.5		
C.1.1.2.3	Viga Reticulada Metálica 0,42*0,30*9 Cordón superior e inferior 2x Ø 12mmADN 420S. Diagonales y montantes laterales: Ø 10mm ADN420S	U	7		
C.1.2	Cubierta				
C.1.2.1	Chapa galvanizada N25 con estructura metálica	m2	235		
C.1.2.2	Cupertinas	ml	18		

C.1.2.3	Cumbreras de zinguería	ml	25.8		
C.1.3	Mampostería				
C.1.3.1	Capa Aisladora Horizontal tipo Cajon para muros	m2	154.8		
C.1.3.2	Ladrillo hueco espesor 0,12	m2	38.75		
C.1.3.3	Ladrillo hueco espesor 0,18	m2	189		
C.1.4	Contrapisos y Carpetas				
C.1.4.1	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	200		
C.1.4.2	Film de polietileno 200 micrones	m2	200		
C.1.4.3	Banquina bajo mesada de cocina	m2	5		
C.1.4.4	Carpeta de nivelación	m2	160		
C.1.4.5	Carpeta hidrófuga	m2	40		
C.1.5	Revoques y Revestimientos				
C.1.5.1	Revoque Interior grueso y fino	m2	179.5		
C.1.5.2	Revoque Interior grueso Bajo Revestimiento c/Hidrofugo	m2	87		
C.1.5.3	Revestimiento Ceramico	m2	87		
C.1.6	Cielorrasos				
C.1.6.1	Cielorraso tipo Durlock	m2	7.2		
C.1.6.2	Cielorraso suspendido para local húmedo (tipo Durlock)	m2	33.8		
C.1.7	Pisos				
C.1.7.1	Piso de cemento Fratazado o Helicoptero - (contempla contrapiso completo inc. malla)	m2	145.5		
C.1.7.2	Piso Cerámico 30x30	m2	34.7		
C.1.7.3	Zócalo cerámico	ml	30		
C.1.7.4	Piso de mosaico granítico calibrado 30x30	m2	31		
C.1.7.5	Zócalo granítico	ml	12		
C.1.8	Instalación Agua Fría y Agua Caliente				
C.1.8.1	Abastecimiento de Agua potable				
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
C.1.8.1.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0.5mm)	U	1		
C.1.8.1.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1		
C.1.8.2	Instalacion interna				
C.1.8.2.1	Tanque Cisterna (1100td), bomba centrifuga, conexión al tablero seccional con térmica y circuito independiente, platea anti-vibración, estructura de protección para la bomba. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1		
C.1.8.2.2	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de 3/4 " de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	1		
C.1.8.2.3	Base de tanque modular para tanques hasta 1100lts: Base H°A° + estructura de sosten columna de hormigón armado+ Platea antivuelco H= 6mts	U	1		

C.1.8.2.4	Colector con 4 Bajadas (Agua Fria / Caliente) de termofusion ½" 20 Mm y valvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexion a canilla, reparaciones varias y prueba hidraulica.	U	1		
C.1.8.2.5	Cañeria PP TF Ø38mm	ml	22		
C.1.8.2.6	Cañeria PP TF Ø19mm	ml	6.14		
C.1.8.2.7	Llave de paso de Ø19mm	U	1		
C.1.8.2.8	Grifería Bacha de cocina	U	2		
C.1.8.2.9	Pileta de cocina (bacha doble de acero inoxidable)	U	1		
C.1.9	Instalación desagües cloacales				
C.1.9.1	Ejecución de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1		
C.1.9.2	Provisión y colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	34		
C.1.9.3	Provisión y colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	1		
C.1.9.4	Provisión y colocación Boca de Acceso 20 x 20 + Antigrasa + Rejilla	U	1		
C.1.10	Instalación eléctrica				
C.1.10.1	Tablero seccional y kit de protección. Incluye: Tablero para 10 módulos de aplicar (no para embutir), 4 Térmicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A y 25A según circuito) y protector de sobre y sub-tensión hasta 7 kVA.	U	1		
C.1.10.2	Provisión y colocación de Boca Electrica	U	34		
C.1.10.3	Provisión y colocación de Artefactos de Iluminación (Basicos LED) de interior	U	12		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
C.1.10.4	Provisión y colocación de Artefactos de Iluminación (Basicos LED) de exterior	U	6		
C.1.11	Instalación de gas				
C.1.11.1	Prov. y coloc. Gabinete de GAS. Incluye: reguladores, llaves de paso y accesorios	U	1		
C.1.11.2	Provisión y colocación cañerías 19 mm + Accesorios	ml	4		
C.1.11.3	Prov. y coloc. de cocina	U	1		
C.1.11.4	Prov. y coloc. de rejillas de ventilacion	U	1		
C.1.12	Instalación pluvial				
C.1.12.1	Prov. y coloc. de Canaleta HGN°30	ml	51.5		
C.1.12.2	BDA 20x20	U	8		
C.1.12.3	Provisión y colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	268		
C.1.13	Carpintería				
C.1.13.1	Provisión y colocación de puerta de abrir de aluminio blanco P1 (0,90x2.05)	U	2		
C.1.13.2	Provisión y colocación de puerta doble de abrir aluminio blanco P2 (2,00x2.05)	U	1		
C.1.13.3	Provisión y colocación de ventana corrediza de aluminio blanco tipo modena V1 (2,50x 0.80)	U	10		

C.1.13.4	Provisión y colocación de ventana tipo banderola de aluminio blanco tipo modena V2 (1,50x 0.80)	U	1		
C.1.14	Pintura				
C.1.14.1	Látex interior	m2	179.5		
C.1.14.2	Látex s/cielorraso	m2	41		
C.1.14.3	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	20		
C.1.14.4	Enduido Lijado General	m2	179.5		
C.1.14.5	Pintura siliconada para mamposteria ladrillo	m2	189		
C.1.15	Instalación Incendio				
C.1.15.1	Extintores x 5 kg	U	2		
C.1.15.2	Detectores de Humo	U	1		
C.1.15.3	Señalética "salida de emergencia"	U	2		
C.1.15.4	Prov. y coloc. de pulsador de incendio	U	2		
C.1.15.5	Prov. y coloc. de sirena interior	U	2		
C.1.16	Herrería				
C.1.16.1	Pergolas de estructuras metalicas (Modulos de 2x 3m)	m2	2		
C.1.16.2	Pergolas de estructuras metalicas con cubierta de chapa	m2	6		
C.1.16.3	Rejas de caños para ventanas	m2	1		
C.1.16.4	Provisión y colocación de puerta casilla de gas CH PLEG N° 18 (1,20 x 1,00)	U	1		
Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
C.1.17	Equipamiento Sede				
C.1.17.1	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	ml	1		
C.1.17.2	Provisión y colocación de amoblamientos de cocina (alacenas y bajomesada)	ml	1		
C.1.17.3	Conjunto de mesa y 4 sillas	U	18		
C.1.17.4	Provisión y colocación de Campana extractor cocina	U	1		
C.1.17.5	Provisión y colocación mesada granitica	m2	1		
C.1.17.6	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	2		
C.1.17.7	Heladera con freezer no frost 424L 220V Clase A++	U	1		
C.2	Espacio Recreativo				
C.2.1	Veredas, senderos y solados				
C.2.1.1	Ejecución de piso de hormigón fratasado. Incluye excavación y compactación, membrana geotextil, malla de acero segun planos y Hormigón H21 con juntas de dilatación de 2cm de poliestireno expandido tomadas con sellador asfáltico.	m2	2210		
C.2.1.2	Ejecución de Rampas de Accesibilidad H17 (esp: 15cm) con juntas de dilatación, malla sima 15x15x4.5 y film 200mc	m2	4		
C.2.2	Mobiliario urbano				
C.2.2.1	Provisión y colocación de Banco Prisma (H°A°)	U	16		
C.2.2.2	Provisión y colocación de cestos de residuos exteriores plaza de hierro	U	8		
C.2.2.3	Mesas y asientos de H°A°	U	8		
C.2.3	Parquización				
C.2.3.1	Preparación del suelo (para parquizacion con tierra negra fertil)	m3	128.35		

C.2.3.2	Sembrado de césped por semilla	m2	2567		
C.2.3.3	Provisión y plantación árbol con tutor. Diametro mínimo de tronco: 5cm. Especie según Ecorregión	U	29		
C.2.4	Obras complementarias				
C.2.4.1	Cerco Perimetral hierro estructural y malla olimpica (H=3m)	ml	334		
TOTAL PRESUPUESTO					

Estructura de Ponderación de Insumos Principales

	Rubro	% Inc.	Fuente de información	Código
1	Mano de obra	38%	INDEC-Decreto 1295/02	Anexo Art. 15, Inc. A)
2	Hormigón	20%	INDEC-Decreto 1295/02	Anexo Art. 15, Inc. S)
3	Caños de PVC para instalaciones varias	5%	INDEC-Decreto 1295/02	Anexo Art. 15, Inc. H)
4	Albañilería	24%	INDEC-Decreto 1295/03	Anexo Art. 15, Inc. B)
5	Costo financiero	3%	BNA	
6	Gastos generales	10%	INDEC-Decreto 1295/03	Anexo Art. 15, Inc. P)
	SUMA	100%		