



# **MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA**

## **ANEXO I DECRETO N°715/2.023**

### **Planilla Nomencladora**

**Provisión de materiales y mano de obra para  
la realización de obras de equipamientos  
productivo**

**Publicado en el Boletín Oficial**

**N° 3.203 del 24/05/2023**

**ANEXO I**  
**PLANILLA NOMENCLADORA**

Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
<b>A</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
<b>A.1</b>	<b>PRELIMINARES GENERALES</b>				
<b>A.1.1</b>	<b>Tareas preliminares</b>				
A.1.1.1	Cartel de Obra (2x3 de lona con bastidor de madera)	m2	6.00		
A.1.1.2	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles.	m2	2334.00		
A.1.1.3	Cerco de obra de media sombra o red + postes de madera	MI	70.08		
A.1.1.4	Obrador - Casilla habitable	m2	12.00		
A.1.1.5	Sanitarios (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas) (Cant. 2)	Mes	10.00		
A.1.1.6	Electricidad de construcción	Mes	10.00		
A.1.1.7	Agua de construcción (unidad de conexión de agua)	U	1.00		
A.1.1.8	Sereno pañol	Mes	10.00		
A.1.1.9	Tablero principal eléctrico con fuerza (móvil con amortización de equipo electrogeno a gasoil)	U	1.00		
A.1.1.10	Limpieza de terreno	Mes	5.00		
A.1.1.11	Estudio de suelos - Sondeo mediante perforación e informe de la composición del suelo	U	1.00		
A.1.1.12	Memoria de cálculo (estructura)	m2	1734.10		
A.1.1.13	Memoria de cálculo (instalaciones)	m2	1734.10		
<b>A.1.2</b>	<b>Demolición</b>				
A.1.2.1	Demolición de Torre tanque existente	m3	54.00		
<b>B</b>	<b>OBRA PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS</b>				
<b>B.1</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE CLASIFICACIÓN</b>				
<b>B.1.1</b>	<b>Estructura resistente</b>				
B.1.1.1	Excavación para Vigas de encadenado a mano	m3	230.00		
B.1.1.2	Excavación para subbase (30cm)	m3	352.80		
B.1.1.3	Ejecución de Sub base	m3	352.80		
B.1.1.4	Encadenado inferior H°A° b/TN	m3	15.08		
B.1.1.5	Columnas Hormigón Armado	m3	11.34		
B.1.1.6	Muros de contención de H°A°	m3	7.50		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.1.1.7	Encadenado superior H°A°	m3	17.53		
B.1.1.8	Pórticos reticulados metálicos. Cordones superiores e inferiores en PNC 100x50x15x1.6 y diagonales y montantes en PNC 60x40x15x1.6 (contempla traslado, montaje y fijación). Vigas metálicas reticuladas. Cordones superiores e inferiores en PNC 100x50x15x1.6, diagonales y montantes en PNC	MI	482.45		

	80x40x15x1.6 (contempla traslado, montaje y fijación).				
B.1.1.9	Losa de Viguetas Pretensadas y Ladrillos EPS.	m2	84.00		
B.1.1.10	Platea de H° H30 con 70kg/m3 de hierro con doble malla electrosoldada $\phi$ 20mm cada 15cm superior y cada 15cm inferior.	m3	298.77		
B.1.1.11	Viga de fundación	m3	28.54		
<b>B.1.2</b>	<b>Cubierta liviana metálica.</b>				
B.1.2.1	Chapa galvanizada sobre estructura metálica para galpones productivos. Incluye correas perfil C120 y aislación térmica.	m2	1500.75		
B.1.2.2	Cupertinas	MI	55.45		
B.1.2.3	Lateral de chapa	m2	791.20		
B.1.2.4	Cumbreras de zinguería	m2	42.40		
B.1.2.5	Extractores eólicos	U	22.00		
<b>B.1.3</b>	<b>Mampostería</b>				
B.1.3.1	Capa aisladora para cajón p/muros	m2	194.10		
B.1.3.2	Ladrillo ceramico espesor 0,12	m2	96.85		
B.1.3.3	Ladrillo ceramico espesor 0,18	m2	362.44		
<b>B.1.4</b>	<b>Contrapiso y carpetas</b>				
B.1.4.1	Film de plietileno 200 micrones	m2	1457.00		
B.1.4.2	Hormigon H-17 con malla sima 15x15x6 sin Film de poliestileno (capa aisladora horizontal)	m3	157.95		
B.1.4.3	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	84.00		
B.1.4.4	Carpeta de nivelación	m2	84.00		
<b>B.1.5</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.1.5.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	362.44		
B.1.5.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	556.14		
<b>B.1.6</b>	<b>Cielorrasos</b>				
B.1.6.1	Cielorraso aplicado a la cal	m2	84.00		
<b>B.1.7</b>	<b>Pisos</b>				
B.1.7.1	Piso de cemento alisado	m2	1373.00		
B.1.7.2	Piso granítico	m2	84.00		
B.1.7.3	Zócalo granítico	MI	63.55		
B.1.7.4	Zócalo de cemento alisado	MI	131.00		
<b>B.1.8</b>	<b>Carpintería</b>				
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.1.8.1	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 1,00m x 2,00m.	U	4.00		
B.1.8.2	Provisión y colocación de Ventana V2 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 1.50mx0.40m.	U	22.00		

B.1.8.3	Provisión y colocación de Ventana V3 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 0.40mx0.40m.	U	11.00		
<b>B.1.9</b>	<b>Herrería</b>				
B.1.9.1	Provisión y colocación de Puerta P5 - Dos hojas de abrir hierro galvanizado. 3,00mx2,00m	U	6.00		
B.1.9.2	Rejas de caños para ventanas	m2	13.20		
B.1.9.3	Portón de cierre corredizo manual estructura metálica y guías	m2	27.50		
B.1.9.4	Rejas exteriores para cerramiento perimetral	MI	250.00		
<b>B.1.10</b>	<b>Instalación Agua Fría y Agua Caliente</b>				
B.1.10.1	Cañería PP TFφ19mm	MI	9.00		
B.1.10.2	Llave de paso de φ19mm	U	1.00		
<b>B.1.11</b>	<b>Instalación de desagües cloacales</b>				
B.1.11.1	Provisión y colocación de Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	1.00		
B.1.11.2	Provisión y colocación de Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	MI	8.50		
B.1.11.3	Rejilla de desagüe tipo guardaganado	MI	77.40		
<b>B.1.12</b>	<b>Instalación de desagües pluviales</b>				
B.1.12.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	MI	140.30		
B.1.12.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	MI	74.60		
B.1.12.3	Provisión y colocación de Cañería PVC Ø 110mm	MI	192.55		
B.1.12.4	Bocas de Acceso (BDA y BDT) 40x40cm	U	17.00		
B.1.12.5	Bocas de Acceso (BDA y BDT) 40x120cm	U	3.00		
B.1.12.6	Electrobomba sumergible para bombeo de fosas	U	1.00		
<b>B.1.13</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
B.1.13.1	Provision y colocacion de tableros seccionales.	U	4.00		
B.1.13.2	Montaje y PEM Maquinaria.	U	3.00		
B.1.13.3	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	59.00		
B.1.13.4	Provision y colocacion de artefactos eléctricos interiores - led	U	7.00		
B.1.13.5	Provision y colocacion de artefactos eléctricos exteriores - led	U	7.00		
B.1.13.6	Lámparas galponeras LED 150W	U	42.00		
<b>B.1.14</b>	<b>Instalación contra incendios</b>				
B.1.14.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios para sistema de extinción por nichos hidrantes.	MI	100.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.1.14.2	Construcción de tanque enterrado con capacidad para 22.500lts (3x5x1,50m) y sistema de bombeo	U	1.00		
B.1.14.3	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5kg. Gabinete acero inoxidable	U	4.00		
B.1.14.4	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA	U	2.00		
B.1.14.5	Prov. y coloc. de luz de emergencia	U	7.00		
B.1.14.6	Prov. y coloc. de detector iónico de humo	U	12.00		

B.1.14.7	Prov. y coloc. de Nicho Hidrante. Nicho con puerta y marco de acero inoxidable y vidrio. Dimensiones: 50x55x16cm	U	2.00		
B.1.14.8	Prov. y coloc. de pulsador de incendio	U	4.00		
B.1.14.9	Prov. y coloc. de sirena interior	U	1.00		
B.1.14.10	Prov. y coloc. de barral antipánico	U	4.00		
<b>B.1.15</b>	<b>Pintura</b>				
B.1.15.1	Latex exterior	m2	362.44		
B.1.15.2	Latex interior	m2	556.14		
B.1.15.3	Latex s/cielorrasos	m2	84.00		
B.1.15.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	36.00		
<b>B.1.16</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
B.1.16.1	Provisión de sillas	U	6.00		
B.1.16.2	Provisión de lockers	U	20.00		
B.1.16.3	Silla de escritorio	U	3.00		
B.1.16.4	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	3.00		
B.1.16.5	PC de oficina Armada Completa	U	3.00		
B.1.16.6	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	3.00		
<b>B.1.17</b>	<b>Maquinarias</b>				
B.1.17.1	Balanza de piso (1,20 x 1,20 m)	U	1.00		
B.1.17.2	Contenedor Roll Off de 30m³	U	2.00		
B.1.17.3	Enfadadora Vertical Simple	U	1.00		
B.1.17.4	Autoelevador 2,5tn	U	1.00		
B.1.17.5	Cinta de Clasificación nivel de piso con tolva de recepción soterrada	U	1.00		
<b>B.1.18</b>	<b>Obras complementarias (acceso para circulación vehicular y otros)</b>				
B.1.17.1	Platea de H° H30 con 70kg/m3 de hierro con doble malla electrosoldada φ20mm cada 15cm superior y cada 15cm inferior.	m3	139.20		
B.1.17.2	Viga de fundación 0,20x0,40m	m3	27.43		
B.1.17.3	Excavación para subbase (30cm)	m3	278.40		
B.1.17.4	Base suelo cemento con compactación	m3	186.20		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.1.17.5	Báscula de camiones 21,00 x 3,00 m	U	1.00		
<b>B.2</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE ACOPIO TECHADO CON TALLER DE CONSTRUCCIÓN</b>				
<b>B.2.1</b>	<b>Estructura resistente</b>				
B.2.1.1	Excavación para Vigas de encadenado a mano	m3	102.00		
B.2.1.2	Base de H°A°.	m3	35.99		
B.2.1.3	Encadenado inferior de H°A° b/TN	m3	11.46		
B.2.1.4	Columnas H°A°	m3	6.08		
B.2.1.5	Encadenado superior H°A°	m3	11.58		
B.2.1.6	Pórticos reticulados metálicos. Cordones superiores e inferiores en PNC 100x50x15x1.6 y diagonales y montantes en PNC 60x40x15x1.6 Acopio techado	MI	165.00		

B.2.1.7	Escalera metálica con escalones de madera H=2,40 m + baranda escalera	U	1.00		
B.2.1.8	Losa de Viguetas Pretensadas y Ladrillos EPS.	m2	48.15		
B.2.1.9	Plata de H° H30 con 70kg/m3 de hierro con doble malla electrosoldada ø20mm cada 15cm superior y cada 15cm inferior.	m3	119.28		
B.2.1.10	Viga de fundación	m3	74.68		
<b>B.2.2</b>	<b>Cubierta liviana metálica.</b>				
B.2.2.1	Chapa galvanizada sobre estructura metálica para galpones productivos. Incluye correas perfil C120 y aislación térmica.	m2	587.80		
B.2.2.2	Cupertinas	MI	76.00		
B.2.2.3	Cumbreras de zinguería	m2	27.35		
B.2.2.4	Extractores eólicos	U	14.00		
<b>B.2.3</b>	<b>Mampostería</b>				
B.2.3.1	Capa aisladora para cajón p/muros	m2	50.00		
B.2.3.2	Ladrillo ceramico espesor 0,12	m2	29.00		
B.2.3.3	Ladrillo ceramico espesor 0,18	m2	130.00		
<b>B.2.4</b>	<b>Contrapiso y carpetas</b>				
B.2.4.1	Film de plietileno 200 micrones	m2	582.00		
B.2.4.2	Hormigon H-17 con malla sima 15x15x6 sin Film de poliestileno (capa aisladora horizontal)	m3	79.80		
B.2.4.3	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	50.00		
B.2.4.4	Capa aisladora horizontal s/contrapiso (locales húmedos)	m2	50.00		
B.2.4.5	Carpeta de nivelación	m2	22.50		
<b>B.2.5</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.2.5.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	176.00		
B.2.5.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	304.00		
B.2.5.3	Interior hidrófugo y grueso bajo revestimiento	m2	32.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.2.5.4	Revestimiento Cerámico 0.33x0.33	m2	32.00		
<b>B.2.6</b>	<b>Cielorrasos</b>				
B.2.6.1	Cielorraso tipo "Durlock" - Placa verde - Taller de construcción	m2	46.56		
B.2.6.2	Cielorraso suspendido (Durlock) - Taller de construcción	m2	34.80		
<b>B.2.7</b>	<b>Pisos</b>				
B.2.7.1	Piso granítico	m2	14.00		
B.2.7.2	Piso de cemento alisado	m2	549.40		
B.2.7.3	Piso Cerámico 0.33x0.33	m2	8.55		
<b>B.2.8</b>	<b>Instalación Agua Fría y Agua Caliente</b>				
B.2.8.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0.5mm)	U	1.00		
B.2.8.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1.00		
B.2.8.3	Cañería PP TFø19mm	MI	17.00		
B.2.8.4	Cañería PP TFø38mm	MI	10.00		

B.2.8.5	Llave de paso de Ø19mm	U	5.00		
B.2.8.6	Tanque Cisterna 1100L, bomba centrifuga, tablero seccional para bombas con elementos de protección, platea anti-vibración. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1.00		
B.2.8.7	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de ½" de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	2.00		
B.2.8.8	Base de tanque modular: Estructura sosten perfil IPN 12 (2 Perfiles de 3mts c/u)	U	1.00		
B.2.8.9	Colector con 2 Bajadas (Agua Fría/Caliente) de Polipropileno termofusión ½" 20mm y válvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexión a canilla, reparaciones varias y prueba hidráulica.	U	1.00		
B.2.8.10	Prov.y coloc. De griferías lavatorios	U	6.00		
<b>B.2.9</b>	<b>Instalación de desagües cloacales</b>				
B.2.9.1	Excavaciones en terreno de cualquier categoria	m3	15.60		
B.2.9.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1.00		
B.2.9.3	Construcción de pozo absorbente	U	1.00		
B.2.9.4	Construcción desarenador	U	1.00		
B.2.9.5	Provisión y Colocación Cañería de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	MI	2.85		
B.2.9.6	Provisión y Colocación Cañería de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	MI	7.90		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.2.9.7	Construcción de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1.00		
B.2.9.8	Provisión y Colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	1.00		
B.2.9.9	Provisión y Colocación de Inodoro	U	4.00		
B.2.9.10	Provisión y Colocación de lavatorio	U	3.00		
B.2.9.11	Provisión y colocación de accesorios de baño	GI	4.00		
<b>B.2.10</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
B.2.10.1	Acometida trifásica	U	1.00		
B.2.10.2	Tablero principal. Incluye: Disyuntores diferenciales 250A, térmicas grales 250A.	U	1.00		
B.2.10.3	Provisión y Colocación Tablero General Operativo	U	1.00		
B.2.10.4	Provisión y Colocación de sistema de Puesta a Tierra	U	1.00		
B.2.10.5	Provisión y Colocación de Tableros Seccionales	U	1.00		
B.2.10.6	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	34.00		
B.2.10.7	Provisión y colocación de Reflectores	U	8.00		
B.2.10.8	Provisión y colocación de artefactos electricos interiores - led	U	12.00		
<b>B.2.11</b>	<b>Instalación de desagües pluviales</b>				
B.2.11.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	MI	72.95		
B.2.11.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	MI	58.40		
B.2.11.3	Provisión y colocación de Cañería PVC Ø 110mm	MI	96.20		
B.2.11.4	Bocas de Acceso (BDA y BDT) 40x40cm	U	12.00		

<b>B.2.12</b>	<b>Instalación contra incendios</b>				
B.2.12.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios para sistema de extinción por nichos hidrantes.	ml	16.00		
B.2.12.2	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5kg. Gabinete acero inoxidable.	U	3.00		
B.2.12.3	Prov. y coloc. de luz de emergencia.	U	2.00		
B.2.12.4	Prov. y coloc. de detector iónico de humo.	U	3.00		
B.2.12.5	Prov. y coloc. de Nicho Hidrante. Nicho con puerta y marco de acero inoxidable y vidrio. Dimensiones: 50x55x16cm.	U	1.00		
B.2.12.6	Prov. y coloc. de pulsador de incendio.	U	1.00		
B.2.12.7	Prov. y coloc. de sirena exterior.	U	1.00		
B.2.12.8	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA	U	2.00		
<b>B.2.13</b>	<b>Carpinterías</b>				
B.2.13.1	Provisión y colocación de Puerta P2 - Dos hojas de abrir aluminio prepintado color negro, línea moderna o similar. 1,50m x 2,00m.	U	1.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.2.13.2	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 0,75m x 2,00m.	U	4.00		
B.2.13.3	Provisión y colocación de Puerta P5 - Dos hojas de abrir hierro galvanizado. 3,00mx2,00m	U	2.00		
B.2.13.4	Provisión y colocación de Ventana V1 - Dos hojas corredizas, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 2.4mx0.80m.	U	5.00		
B.2.13.5	Provisión y colocación de Ventana V3 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 0.40mx0.40m.	U	1.00		
<b>B.2.14</b>	<b>Herrerías</b>				
B.2.14.1	Rejas de caños para ventanas	m2	5.50		
<b>B.2.15</b>	<b>Pintura</b>				
B.2.15.1	Latex exterior	m2	128.00		
B.2.15.2	Latex interior	m2	176.00		
B.2.15.3	Latex s/cielorrasos	m2	81.36		
B.2.15.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	5.76		
<b>B.2.16</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
B.2.16.1	Provisión de sillas	U	15.00		
B.2.20.2	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	4.00		
B.2.20.3	Heladera con freezer no frost 424L 220V Clase A++	U	1.00		
B.2.20.4	Anafe eléctrico	U	1.00		
B.2.20.5	Silla de escritorio	U	4.00		
B.2.20.6	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	2.00		
<b>B.2.21</b>	<b>Varios</b>				
B.2.21.1	Provisión de cubiculos para baños y vestuarios	U	4.00		
B.2.21.2	Espejos	m2	4.00		
<b>B.3</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, CONTROL DE</b>				



<b>INGRESOS Y SANITARIOS</b>					
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
<b>B.3.1</b>	<b>Estructura resistente</b>				
B.3.1.1	Excavacion para Bases y Vigas de encadenado a mano	m3	75.00		
B.3.1.2	Base de H°A°.	m3	13.20		
B.3.1.3	Encadenado inferior H°A° b/TN	m3	8.00		
B.3.1.4	Encadenado superior H°A°	m3	8.00		
B.3.1.5	Columnas Hormigón Armado	m3	3.44		
<b>B.3.2</b>	<b>Cubierta liviana metálica.</b>				
B.3.2.1	Chapa galvanizada con estructura metálica (Incluye correas PNC 100X50X15 y aislación térmica 50mm con cara aluminizada y su estructura de sostén)	m2	135.25		
B.3.2.2	Cupertinas	ml	44.05		
B.3.2.3	Cumbreras de zinguería	m2	3.35		
<b>B.3.3</b>	<b>Mampostería</b>				
B.3.3.1	Capa aisladora para cajón p/muros	m2	60.00		
B.3.3.2	Ladrillo ceramico espesor 0,12	m2	60.25		
B.3.3.3	Ladrillo ceramico espesor 0,18	m2	168.25		
<b>B.3.4</b>	<b>Contrapiso y carpetas</b>				
B.3.4.1	Film de polietileno bajo contrapisos	m2	241.65		
B.3.4.2	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	241.65		
B.3.4.3	Banquina bajo mesada de cocina	m2	1.60		
B.3.4.4	Capa aisladora horizontal s/contrapiso (locales húmedos)	m2	34.80		
B.3.4.5	Carpetas de nivelación	m2	241.65		
<b>B.3.5</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.3.5.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	168.25		
B.3.5.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	114.00		
B.3.5.3	Interior hidrófugo grueso bajo revestimiento	m2	174.75		
B.3.5.4	Revestimiento Cerámico 0.33x0.33	m2	174.75		
<b>B.3.6</b>	<b>Cielorrasos</b>				
B.3.6.1	Cielorraso tipo "Durlock" - Placa verde	m2	46.56		
B.3.6.2	Cielorraso suspendido (durlock)	m2	34.80		
<b>B.3.7</b>	<b>Pisos</b>				
B.3.7.1	Piso granítico	m2	177.00		
B.3.7.2	Zócalo granítico	ml	89.35		
B.3.7.3	Piso Cerámico 0.33x0.33	m2	64.65		
<b>B.3.8</b>	<b>Instalación sanitaria</b>				
B.3.8.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0.5mm)	U	1.00		
B.3.8.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1.00		
B.3.8.3	Cañería PP TF Ø19mm	ml	81.30		
B.3.8.4	Cañería PP TF Ø38mm	ml	23.60		
B.3.8.5	Llave de paso de Ø19mm	U	15.00		

B.3.8.6	Tanque Cisterna 1100L, bomba centrifuga, tablero seccional para bombas con elementos de protección, platea anti-vibración. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1.00		
B.3.8.7	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de ½" de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	2.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.3.8.8	Base de tanque modular: Estructura sosten perfil IPN 12 (2 Perfiles de 3mts c/u)	U	1.00		
B.3.8.9	Colector con 2 Bajadas (Agua Fría/Caliente) de Polipropileno termofusión ½" 20mm y válvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexión a canilla, reparaciones varias y prueba hidráulica.	U	1.00		
B.3.8.10	Termotanque eléctrico 120litros	U	1.00		
B.3.8.11	Prov. y coloc. de griferías duchas	U	6.00		
B.3.8.12	Prov. y coloc. de griferías lavatorios	U	6.00		
B.3.8.13	Prov. y coloc. de griferías lavatorios para discapacitados	U	1.00		
B.3.8.14	Prov. y coloc. de griferías bacha de cocina	U	1.00		
B.3.8.15	Pileta de cocina (bacha doble de acero inoxidable)	U	1.00		
<b>B.3.9</b>	<b>Instalación Cloacal</b>				
B.3.9.1	Excavaciones en terreno de cualquier categoria	m3	15.60		
B.3.9.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1.00		
B.3.9.3	Construcción de pozo absorbente	U	1.00		
B.3.9.4	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	10.93		
B.3.9.5	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	1.30		
B.3.9.6	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	47.10		
B.3.9.7	Construcción de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1.00		
B.3.9.8	Provisión y Colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	6.00		
B.3.9.9	Provisión y Colocación Boca de Acceso 20 x 20 + Antigraza + Rejilla	U	2.00		
B.3.9.10	Provisión y colocación de inodoro	U	7.00		
B.3.9.11	Provisión y colocación de inodoro para discapacitados	U	1.00		
B.3.9.12	Provisión y colocación de lavatorio	U	6.00		
B.3.9.13	Provisión y colocación de lavatorio para discapacitados	U	1.00		
B.3.9.14	Provisión y colocación de accesorios de baño	Gl	1.00		
B.3.9.15	Provisión y colocación de accesorios para discapacitados	U	1.00		
<b>B.3.10</b>	<b>Desagues pluviales</b>				
B.3.10.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	ml	24.35		
B.3.10.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	ml	16.20		
B.3.10.3	Provisión y colocación de Cañería PVC Ø 110mm	ml	31.20		
B.3.10.4	Bocas de Acceso (BDA) 40x40cm	U	6.00		

Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
<b>B.3.11</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
B.3.11.1	Provisión y colocación Pilar prefabricado de Hormigon - impermeabilizado homologado por la empresa prestataria correspondiente	U	1.00		
B.3.11.2	Acometida a pilar: Incluye: 1 Seccionador unipolar NH APR 160A. pipeta desarmable, grampa de sujeción, caño de pilar 1 1/2" x 3m doblemente aislado, caño corrugado de confección interna, gabinete para medidor, conector Ø 25, caño rígido Ø 25 x 15cm. y caja estanca para pilar 4 polos IP 65.	U	1.00		
B.3.11.3	Tablero principal. Incluye: disyuntor diferencial 63A, térmica gral 25A 0 32A, C., caja estanca 4 polos IP65, jabalina de 3/8 x 1,5m, sistema de puesta a tierra con jabalina. O según requisitos de la instalación.	U	1.00		
B.3.11.4	Tablero seccional y kit de protección. Incluye: Tablero para 12 módulos de aplicar (no para embutir), 5 Termicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A (2) y 25A según circuito) y protector de sobre y subtensión hasta 7 kVA	U	1.00		
B.3.11.5	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	38.00		
B.3.11.6	Provisión y colocación de artefactos electricos interiores - led	U	16.00		
B.3.11.7	Provisión y colocación de Reflectores	U	4.00		
<b>B.3.12</b>	<b>Instalación incendio</b>				
B.3.12.1	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5Kg. Gabinete acero inoxidable.	U	2.00		
B.3.12.2	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA.	U	2.00		
<b>B.3.13</b>	<b>Carpinterías</b>				
B.3.13.1	Provisión y colocación de Puerta P1 - Hoja de abrir vauven aluminio prepintado color negro. 0,70m x 1,60m.	U	6.00		
B.3.13.2	Provisión y colocación de Puerta P2 - Dos hojas de abrir aluminio prepintado color negro, línea moderna o similar. 1,50m x 2,00m.	U	1.00		
B.3.13.3	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 0,75m x 2,00m.	U	5.00		
B.3.13.4	Provisión y colocación de Puerta P4 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 1,00m x 2,00m.	U	1.00		
B.3.13.5	Provisión y colocación de Ventana V1 - Dos hojas corredizas, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 2.4mx0.80m.	U	3.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.3.13.6	Provisión y colocación de Ventana V3 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 0.40mx0.40m.	U	12.00		
<b>B.3.14</b>	<b>Herrerías</b>				
B.3.14.1	Rejas de caños para ventanas	m2	5.76		
<b>B.3.15</b>	<b>Pintura</b>				

B.3.15.1	Latex exterior	m2	168.25		
B.3.15.2	Latex interior	m2	114.00		
B.3.15.3	Latex s/cielorrasos	m2	81.36		
B.3.15.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	5.76		
<b>B.3.16</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
B.3.16.1	Provisión de sillas	U	4.00		
B.3.16.2	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	2.00		
B.3.16.3	Provisión y colocación mesada granitica	m2	1.60		
B.3.16.4	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	ml	3.00		
B.3.16.5	Heladera con freezer no frost 424L 220V Clase A++	U	1.00		
B.3.16.6	Anafe eléctrico	U	1.00		
B.3.16.7	Silla de escritorio	U	2.00		
B.3.16.8	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	2.00		
<b>B.3.17</b>	<b>Varios</b>				
B.3.17.1	Provisión de cubiculos para baños y vestuarios	U	6.00		
B.3.17.2	Espejos	m2	3.75		
<b>B.4</b>	<b>REMODELACIÓN: ACOPIO Y SANITARIOS</b>				
<b>B.4.1</b>	<b>Mampostería</b>				
B.4.1.1	Capa aisladora cajón p/muros	m2	428.83		
B.4.1.2	Ladrillo hueco espesor 0,12	m2	115.69		
B.4.1.3	Ladrillo hueco espesor 0,18	m2	575.04		
<b>B.4.2</b>	<b>Contrapisos y carpetas</b>				
B.4.2.1	Film polietileno bajo contrapisos	m2	582.00		
B.4.2.2	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	582.00		
B.4.2.3	Banquina bajo mesada de cocina	m2	5.40		
B.4.2.4	Capa aisladora horizontal s/contrapiso (locales húmedos)	m2	69.75		
B.4.2.5	Carpeta de nivelación	m2	241.65		
<b>B.4.3</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.4.3.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	575.04		
B.4.3.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	556.86		
B.4.3.3	Interior hidrófugo grueso bajo revestimiento	m2	249.60		
B.4.3.4	Revestimiento Cerámico 0.33x0.33	m2	249.60		
<b>B.4.4</b>	<b>Cielorrasos</b>				
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.3.4.1	Aislación - lana de vidrio con foil de aluminio en una cara	m2	300.00		
B.3.4.2	Cielorraso tipo "Durlock" - Placa verde	m2	69.75		
B.3.4.3	Cielorraso suspendido (durlock)	m2	196.92		
<b>B.4.5</b>	<b>Pisos</b>				
B.4.5.1	Piso granítico	m2	177.00		
B.4.5.2	Zócalo granítico	ml	105.50		
B.4.5.3	Piso Cerámico 0.33x0.33	m2	64.65		
<b>B.4.6</b>	<b>Carpinterías</b>				

B.4.6.1	Provisión y colocación de Puerta P1 - Hoja de abrir vain aluminio prepintado color negro. 0,90m x 1,60m.	U	4.00		
B.4.6.2	Provisión y colocación de Puerta P2 - Dos hojas de abrir aluminio prepintado color negro, línea moderna o similar. 1,50m x 2,00m.	U	7.00		
B.4.6.3	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 1,00m x 2,00m.	U	2.00		
B.4.6.4	Provisión y colocación de Puerta P4 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 1,00m x 2,00m.	U	1.00		
B.4.6.5	Provisión y colocación de Ventana V1 - Dos hojas corredizas, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 2.4mx0.80m.	U	19.00		
<b>B.4.7</b>	<b>Herrerías</b>				
B.4.7.1	Rejas de caños para ventanas	m2	364.80		
<b>B.4.8</b>	<b>Instalación sanitaria</b>				
B.4.8.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0,5mm)	U	1.00		
B.4.8.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1.00		
B.4.8.3	Cañería PP TF Ø19mm	ml	38.80		
B.4.8.4	Cañería PP TF Ø38mm	ml	63.20		
B.4.8.5	Llave de paso de Ø19mm	U	8.00		
B.4.8.6	Tanque Cisterna 750L, bomba centrifuga, tablero seccional para bombas con elementos de protección, platea anti-vibración. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1.00		
B.4.8.7	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de ½" de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	1.00		
B.4.8.8	Base de tanque modular: Estructura sosten perfil IPN 12 (2 Perfiles de 3mts c/u)	U	1.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.4.8.9	Colector con 2 Bajadas (Agua Fría/Caliente) de Polipropileno termofusión ½" 20mm y válvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexión a canilla, reparaciones varias y prueba hidráulica.	U	1.00		
B.4.8.10	Termotanque eléctrico 53litros	Gl	1.00		
B.4.8.11	Prov. y coloc. de griferías lavatorios	U	4.00		
B.4.8.12	Prov. y coloc. de griferías lavatorios para discapacitados	U	1.00		
B.4.8.13	Prov. y coloc. de griferías bacha de cocina	U	4.00		
B.4.8.14	Pileta de cocina (bacha doble de acero inoxidable)	U	1.00		
<b>B.4.9</b>	<b>Instalación Cloacal</b>				
B.4.9.1	Excavaciones en terreno de cualquier categoria	m3	15.60		
B.4.9.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1.00		
B.4.9.3	Construcción de pozo absorbente	U	1.00		
B.4.9.4	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	13.40		
B.4.9.5	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 +	ml	69.50		

	Accesorios				
B.4.9.6	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	28.15		
B.4.9.7	Construcción de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavación, compactación, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1.00		
B.4.9.8	Provisión y Colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	4.00		
B.4.9.9	Provisión y Colocación Boca de Acceso 20 x 20 + Antigraza + Rejilla	U	1.00		
B.4.9.10	Provisión y colocación de inodoro	U	4.00		
B.4.9.11	Provisión y colocación de inodoro para discapacitados	U	1.00		
B.4.9.12	Provisión y colocación de lavatorio	U	4.00		
B.4.9.13	Provisión y colocación de lavatorio para discapacitados	U	1.00		
B.4.9.14	Provisión y colocación de accesorios de baño	Gl	1.00		
B.4.9.15	Provisión y colocación de accesorios para discapacitados	U	1.00		
<b>B.4.10</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
B.4.10.1	Tablero seccional y kit de protección. Incluye: Tablero para 12 módulos de aplicar (no para embutir), 5 Termicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A (2) y 25A según circuito) y protector de sobre y subtensión hasta 7 kVA	U	2.00		
B.4.10.2	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	68.00		
B.4.10.3	Provisión y colocación de artefactos electricos interiores - Led	U	34.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.4.10.4	Provisión y colocación de Reflectores	U	6.00		
<b>B.4.11</b>	<b>Desagues pluviales</b>				
B.4.11.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	ml	110.16		
B.4.11.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	ml	44.80		
B.4.11.3	Provisión y colocación de Cañería PVC Ø 110mm	ml	136.30		
B.4.11.4	Bocas de Acceso (BDA) 40x40cm	U	14.00		
<b>B.4.12</b>	<b>Instalación de gas</b>				
B.4.12.1	Prov. y coloc. de cañerías Ø 19 mm + accesorios	ml	3.00		
B.4.12.2	Prov. y coloc. de LLave de paso Ø 19 mm	u	1.00		
B.4.12.3	Instalación para Gas (Kit p/2 Tubos por 45 kg)	Gl	1.00		
B.4.12.4	Gabinete De Gas Para 2 Tubos De 45kg	U	1.00		
B.4.12.5	Provisión y coloc. de cocina industrial 4 hornallas	U	1.00		
B.4.12.6	Provisión y coloc. de rejillas de ventilación	U	2.00		
<b>B.4.13</b>	<b>Instalación incendio</b>				
B.4.13.1	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5Kg. Gabinete acero inoxidable	U	3.00		
B.4.13.2	Prov. y coloc. de luz de emergencia.	U	3.00		
B.4.13.3	Prov. y coloc. de detector iónico de humo	U	3.00		
B.4.13.4	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA	U	7.00		
B.4.13.5	Prov. y coloc. de pulsadores de incendio	U	3.00		
B.4.13.6	Prov. y coloc. de sirena interior	U	2.00		

B.4.13.7	Prov. y coloc. de barral antipánico	U	4.00		
<b>B.4.14</b>	<b>Pintura</b>				
B.4.14.1	Latex exterior	m2	575.04		
B.4.14.2	Latex interior	m2	556.86		
B.4.14.3	Latex s/cielorrasos	m2	266.67		
B.4.14.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	364.80		
<b>B.4.15</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
B.4.15.1	Provisión de sillas	U	2.00		
B.4.15.2	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	3.00		
B.4.15.3	Provisión y colocación mesada granitica	m2	5.40		
B.4.15.4	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	ml	8.00		
B.4.15.5	Provisión y colocación de Campana extractor cocina	U	1.00		
B.4.15.6	Heladera con freezer no frost 424L 220V Clase A++	U	1.00		
B.4.15.7	Silla de escritorio	U	1.00		
B.4.15.8	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	1.00		
B.4.15.9	PC de oficina Armada Completa	U	1.00		
B.4.15.10	Conjunto de mesa y 4 sillas	U	14.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
<b>B.4.16</b>	<b>Varios</b>				
B.4.16.1	Provisión de cubiculos para baños y vestuarios	U	4.00		
B.4.16.2	Espejos	m2	1.00		
B.4.16.3	Losa Asador, Mesada H°A° e=10cm, revestida en tejuelas de ladrillo	U	3.00		
B.4.16.4	Tiraje para Asador diametro 30 cm, con sombrerete	U	3.00		
B.4.16.5	Parrilla hierro para asador ancho 60cm	ml	1.80		
<b>OBRA B: LICITACIÓN PÚBLICA</b>					
<b>C</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
<b>C.1</b>	<b>PRELIMINARES GENERALES</b>				
<b>C.1.1</b>	<b>Tareas preliminares</b>				
C.1.1.1	Sanitarios (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas) (Cant. 1)	mes	2.00		
C.1.1.2	Electricidad de construcción	mes	2.00		
C.1.1.3	Agua de construcción (unidad de conexion de agua)	U	1.00		
C.1.1.4	Tablero principal electrico con fuerza (móvil con amortización de equipo electrogeno a gasoil)	U	1.00		
<b>D</b>	<b>RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO</b>				
<b>D.1</b>	<b>Extensión de Red Eléctrica y Alumbrado Público</b>				
<b>D.1.1</b>	<b>Estructura de sostén</b>				
D.1.1.1	Provision y montaje de columna de Eucaliptus cresotado (11mts) hincado	U	2.00		
D.1.1.2	Provisión y montaje de columnas de H°A° Retencion (11/R2400/P)	U	1.00		
D.1.1.3	Provisión y montaje de columnas de H°A° Terminal (11/R2400/P)	U	1.00		
D.1.1.4	Provisión y montaje de columnas de H°A° Retencion	U	1.00		

	(11/R1500/P)				
D.1.1.5	Retiro y reubicacion de columna de madera	U	2.00		
D.1.1.6	Prov. y montaje de brazo metálico pescante para columna existente	U	4.00		
<b>D.1.2</b>	<b>Conductores</b>				
D.1.2.1	Prov. y coloc.de cables aereos preensamblados(BT) 3x1x95+1x50+1x25mm2	m	160.00		
D.1.2.2	Prov. y coloc.de cables aereos preensamblados(BT) 4x10mm2 Cu	m	65.50		
D.1.2.3	Retiro de cable concentrico de 2x4mm2 Cu	m	44.00		
<b>D.1.3</b>	<b>Luminarias</b>				
D.1.3.1	Provisión y colocación de luminarias LED 100W Philips 14200 Lumenes	U	4.00		
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>					

**Estructura de Ponderación de Insumos Principales**

Rubro		% Inc.	Fuente de información	Código
1	Mano de obra	38%	INDEC-Decreto 1295/02	Anexo Art. 15, Inc. A)
2	Hormigón	20%	INDEC-Decreto 1295/02	Anexo Art. 15, Inc. S)
3	Caños de PVC para instalaciones varias	5%	INDEC-Decreto 1295/02	Anexo Art. 15, Inc. H)
4	Albañilería	24%	INDEC-Decreto 1295/03	Anexo Art. 15, Inc. B)
5	Costo financiero	3%	BNA	
6	Gastos generales	10%	INDEC-Decreto 1295/03	Anexo Art. 15, Inc. P)
	<b>SUMA</b>	<b>100%</b>		