



MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

ANEXO I DECRETO N° 1.594/2.022

Planilla Nomencladora

**Adjudicar Licitación Pública N° 47/2022 “Provisión de Materiales y
Mano de Obra para la puesta en Valor de la Plaza Sol y Salón de
Jubilados a: José Antonio Ava**

Publicado en el Boletín Oficial

N° 3.163 del 23/12/2022

ANEXO I
PLANILLA NOMENCLADORA

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	TRABAJOS PREPARATORIOS					
	1.1	Preparación del Obrador, Replanteo y Limpieza	global	1	\$ 68,040.00	\$ 68,040.00
	1.2	Vallado y cartel de obra	global	1	\$ 99,680.00	\$ 99,680.00
	1.3	Demolición de construcción existente	m2	12	\$ 10,547.00	\$ 126,564.00
	1.4	Demolición parcial de canteros existentes	m3	0.48	\$ 123,083.00	\$ 59,079.84
	1.5	Demolición lateral de muro sector gradas	m3	18	\$ 6,502.00	\$ 117,036.00
	1.6	Demolición escenario	m3	4.5	\$ 13,409.00	\$ 60,340.50
	1.7	Retiro de cubiertas de techos	m2	109	\$ 500.00	\$ 54,500.00
	1.8	Retiro de bordes cancha de bochas	global	1	\$ 42,000.00	\$ 42,000.00
2	MOVIMIENTO DE SUELOS					
	2.1	Excavación de cimientos (zapatas)	m3	10.18	\$ 11,002.00	\$ 112,000.36
	2.2	Excavación de cimientos (bases)	m3	0.34	\$ 263,529.00	\$ 89,599.86
	2.3	Excavación de cimientos (bajo murete cancha Tejo)	m3	0.7	\$ 160,000.00	\$ 112,000.00
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO					
	3.1	Zapatas armadas 0.40x0.25	m3	3.63	\$ 102,899.00	\$ 373,523.37
	3.2	Bases	m3	0.1	\$ 385,000.00	\$ 38,500.00
	3.3	Encadenado bajo mamposterías en sector pisos cerámicos existentes	m3	0.51	\$ 178,157.00	\$ 90,860.07
	3.4	Encadenado bajo murete divisorio cancha Tejo	m3	0.7	\$ 183,600.00	\$ 128,520.00

	3.5	Encadenados horizontales	m3	2.33	\$ 143,305.00	\$ 333,900.65
	3.6	Encadenados verticales	m3	1.2	\$ 182,817.00	\$ 219,380.40
	3.7	Columnas	m3	0.15	\$ 549,733.00	\$ 82,459.95
	3.8	Murete de HºAº divisorio cancha Tejo	m3	1.23	\$ 142,505.00	\$ 175,281.15
	3.9	Platea sobre piso existente, para apoyo sector parrilla	m3	0.84	\$ 151,667.00	\$ 127,400.28
	3.10	Losa maciza sobre acceso y terminaciones superiores de mamposterías de canteros a elevar	m3	1.53	\$ 214,118.00	\$ 327,600.54
	3.11	Losa maciza parrilla	m3	0.11	\$ 878,182.00	\$ 96,600.02
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
		MAMPOSTERÍAS				
	4.1	De fundación:				
	4.1.1	Mampostería de ladrillos huecos 18	m2	12.58	\$ 14,134.00	\$ 177,805.72
	4.1.2	Mampostería ladrillos comunes 0.30	m2	1.96	\$ 48,143.00	\$ 94,360.28
	4.2	De elevación:				
4	4.2.1	Mampostería de ladrillos huecos 12 (Sector parrilla y mesadas)	m2	22.28	\$ 8,625.00	\$ 192,165.00
	4.2.2	Mampostería de ladrillos huecos 18	m2	150.1	\$ 8,906.00	\$ 1,336,701.54
	4.2.3	Elevación de tabiques medianeros en ladrillos comunes 0.15	m2	100.6	\$ 10,075.00	\$ 1,013,343.50
	4.2.4	Mampostería ladrillos comunes 0.30	m2	12.18	\$ 30,225.00	\$ 368,140.50
	4.2.5	Mampostería ladrillos comunes 0.30 de elevación canteros existentes	m2	14.8	\$ 37,157.00	\$ 549,923.60
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
5		AISLACIONES				

	5.1	Capa aisladora en muros de 0.30	m2	4.35	\$ 21,371.00	\$ 92,963.85
	5.2	Capa aisladora en muros de 0.20	m2	32.31	\$ 4,550.00	\$ 147,010.50
	CUBIERTA DE TECHOS Y ZINGUERÍA					
6	6.1	Tubos doble perfil C 120	ml	22	\$ 8,604.00	\$ 189,288.00
	6.2	Cubierta de chapa aluminizada sobre perfiles C	m2	103.4	\$ 11,750.00	\$ 1,214,362.50
	6.3	Limahoya de chapa galvanizada	ml	9	\$ 17,858.00	\$ 160,722.00
	6.4	Babetas	ml	30.5	\$ 10,810.00	\$ 329,705.00
	6.5	Cenefa de borde	ml	5.5	\$ 9,164.00	\$ 50,402.00
	6.6	Cenefa entre techos	ml	15.7	\$ 5,529.00	\$ 86,805.30
	6.7	Canaleta exterior	ml	14.15	\$ 17,275.00	\$ 244,441.25
	6.8	Bajadas	ml	11.2	\$ 16,825.00	\$ 188,440.00
	6.9	Ventilación en sanitario para discapacidad	Global	1	\$ 34,580.00	\$ 34,580.00
	6.10	Tratamiento de losa acceso	m2	5.2	\$ 13,058.00	\$ 67,901.60
	REVOQUES					
7	7.1	Bajo revestimientos (hidrófugo y grueso)	m2	17.22	\$ 5,643.00	\$ 97,172.46
	7.2	Interior completo a la cal	m2	79	\$ 2,721.00	\$ 214,959.00
	7.3	Exterior completo a la cal (Incluye interior de la medianera)	m2	186.2	\$ 4,286.00	\$ 798,053.20
	7.4	Revoques exteriores completos en tapiales	m2	191.3	\$ 4,127.00	\$ 789,660.18
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
	CONTRAPISOS, SOLADOS Y ZÓCALOS					
8	8.1	Contrapiso de Hº H10 de espesor variable	m3	14.85	\$ 40,444.00	\$ 600,593.40
	8.2	Contrapiso de Hº H10 esp. 12 cm	m2	26	\$ 5,116.00	\$ 133,016.00

	8.3	Colocación de pisos de caucho reciclado Espesor 40mm (Mano de obra)	m2	484	\$ 278.00	\$ 134,552.00
	8.4	Pisos de granito antideslizante 64 panes sobre contrapisos existentes	m2	477	\$ 3,062.00	\$ 1,460,574.00
	8.5	Carpeta de cemento sobre sector ex cancha de bochas	m2	99.8	\$ 2,660.00	\$ 265,468.00
	8.6	Piso cerámico esmaltado	m2	99.8	\$ 8,361.00	\$ 834,427.80
	8.7	Zócalo cerámico	ml	34.8	\$ 2,708.00	\$ 94,238.40
	CONSTRUCCIÓN EN SECO					
9	9.1	Tabiques de placa de roca de yeso en sector sanitario para discapacidad	m2	13.23	\$ 18,879.00	\$ 249,769.17
	9.2	Cielorraso de placas de roca de yeso junta tomada, con aislación lana de vidrio 50mm	m2	156	\$ 9,024.00	\$ 1,407,744.00
	REVESTIMIENTOS					
10	10.1	Cerámicos en paredes sanitario discapacidad y mesada cocina	m2	17.22	\$ 24,602.00	\$ 423,646.44
	10.2	Refractarios en parrilla	m2	3.22	\$ 63,218.00	\$ 203,561.96
	ABERTURAS					
11	11.1	P1: Puerta de chapa dos hojas de abrir (2.00x2.05)	Nº	1	\$ 206,640.00	\$ 206,640.00
	11.2	P2: Puerta aluminio con vidrio superior, hoja de abrir (0.85x2.05)	Nº	1	\$ 175,140.00	\$ 175,140.00
	11.3	P3: Puerta de escape en chapa, hoja de abrir (0.95x2.05)	Nº	1	\$ 173,320.00	\$ 173,320.00
	11.4	V1: Ventana aluminio dos hojas corredizas con mosquitero y reja fija (1.00x1.10)	Nº	1	\$ 121,520.00	\$ 121,520.00
	11.5	PV1: Puerta ventana aluminio dos hojas corredizas con mosquitero y dos hojas de reja de abrir	Nº	2	\$ 135,240.00	\$ 270,480.00

		(2.20x2.05)				
	11.6	PF1: Paño fijo en caños estructurales 30x40 (5.00x2.05)	Nº	1	\$ 79,800.00	\$ 79,800.00
	11.7	Reja fija sobre PF1 (5.00x2.05)	m2	10	\$ 25,900.00	\$ 259,000.00
	11.8	Reforma reja de frente Nuevo Acceso	m2	16	\$ 6,475.00	\$ 103,600.00
RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
12	VIDRIOS					
	12.1	Vidrios de seguridad 3+3	m2	16.92	\$ 18,253.00	\$ 308,840.76
	12.2	Vidrios 4mm	m2	1.08	\$ 25,797.00	\$ 27,860.76
13	INSTALACIÓN SANITARIA					
	13.1	Previsión red cloacal para futuros sanitarios	global	1	\$ 118,580.00	\$ 118,580.00
	13.2	Ampliación instalación de cloaca y agua	Global	1	\$ 236,180.00	\$ 236,180.00
	13.3	Inodoro pedestal con depósito	Nº	1	\$ 153,300.00	\$ 153,300.00
	13.4	Lavatorio y grifería una canilla	Nº	1	\$ 99,400.00	\$ 99,400.00
	13.5	Mesada acero con pileta de cocina (1.75x0.60) con grifería agua fría en mesada	Nº	1	\$ 264,460.00	\$ 264,460.00
	13.6	Completamiento sistema pluvial	global	1	\$ 100,520.00	\$ 100,520.00
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
	14.1	Tablero secundario	Global	1	\$ 119,014.00	\$ 119,014.00
	14.2	Boca de Iluminación	Nº	12	\$ 19,670.00	\$ 236,040.00
	14.3	Boca de Tomas	Nº	8	\$ 37,888.00	\$ 303,104.00
	14.4	Luces de emergencia	Nº	3	\$ 38,827.00	\$ 116,481.00
	14.5	Artefacto iluminación	Nº	12	\$ 8,237.00	\$ 98,844.00
	14.6	Ventilador de techo	Nº	7	\$ 61,400.00	\$ 429,800.00

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	UNI.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
15	INSTALACIÓN DE GAS					
	15.1	Instalación de gas y garrafero	Global	1	\$ 276,360.00	\$ 276,360.00
	15.2	Artefacto Cocina	Nº	1	\$ 156,800.00	\$ 156,800.00
16	PINTURAS					
	16.1	Aislación con pintura asfáltica en tapias medianeros existentes en contacto con nuevo tapial	m2	100.6	\$ 696.00	\$ 70,003.68
	16.2	Pintura de tapias con membrana poliuretánica sobre superficies nuevas	m2	191.3	\$ 630.00	\$ 120,544.20
	16.3	Pintura con membrana poliuretánica sobre mamposterías existentes, con preparación de superficies	m2	337.2	\$ 984.00	\$ 331,844.16
	16.4	Esmalte sintético en rejas de frente existentes	m2	56	\$ 3,400.00	\$ 190,400.00
	16.5	Esmalte sintético en superficies metálicas nuevas	m2	101.9	\$ 2,784.00	\$ 283,550.40
	16.6	Al látex interior	m2	147.5	\$ 1,219.00	\$ 179,778.12
	16.7	Al látex exterior	m2	94.52	\$ 1,233.00	\$ 116,543.16
	16.8	Al látex en cielorrasos	m2	156	\$ 1,137.00	\$ 177,372.00
17	VARIOS					
	17.1	Cerco tejido en divisorio cancha Tejo (incluye puerta de ancho 0.80)	m2	24.7	\$ 18,818.00	\$ 464,804.60
	17.2	Mesada en Cocina	m2	1.96	\$ 83,143.00	\$ 162,960.28
	17.3	Limpieza parcial y final de obra	global	1	\$ 130,200.00	\$ 130,200.00
IMPORTE TOTAL						\$ 23,844,450.26