



MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

ANEXO I DECRETO N° 1.231/2.022

Planilla Nomencladora

Publicado en el Boletín Oficial

N° 3.134 del 21/10/2022

DECRETO N°
CONCORDIA,

ANEXO I
PLANILLA NOMENCLADORA

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS	U	Cant	WINDWEST S.A.	
				P. Unit	TOTAL
1	ESTUDIOS PREVIOS Y DOCUMENTACIÓN DE OBRA				
1.1	Estudio de Suelos	U.	1	\$ 290,000.00	\$ 290,000.00
1.2	Cáculo y proyecto ejecutivo de la estructura (documentación de obra)	U.	1	\$ 967,356.65	\$ 967,356.65
2	TRABAJOS PRELIMINARES				\$ -
2.1	Cartel de obra	U.	1	\$ 66,925.24	\$ 66,925.24
2.2	Obrador y sanitarios, iluminación, fuerza motriz, mantenimiento de cerco de obra	Gl	1	\$ 286,019.26	\$ 286,019.26
2.3	Protecciones a vecinos, vehículos y transeúntes (bandejas, defensas, etc.)	Gl	1	\$ 77,253.90	\$ 77,253.90
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS				\$ -
3.1	Limpieza general, nivelación y replanteo	m2	472	\$ 352.92	\$ 166,578.24
3.2	Desmante y excavación para platea de fundación y viga de fundación	m3	176.24	\$ 2,293.34	\$ 404,178.24
3.3	Relleno con suelo seleccionado y compactado (2 capas de tosca de 15 cm c/u)	m3	84.27	\$ 4,705.29	\$ 396,514.79
4	HORMIGÓN				\$ -
4.1	Platea H° A° H30 (con doble malla) (incluye refuerzos)	m3	44.27	\$ 69,115.95	\$ 3,059,763.11
4.2	Viga de fundación	m3	19.4	\$ 94,506.89	\$ 1,833,433.67
4.3	Tabiques de H°A°	m3	3.74	\$ 125,168.60	\$ 468,130.56
4.4	Canalotón de H°A°	m3	5.8	\$ 131,569.72	\$ 763,104.38
4.5	Cordón de H°A° Tabiques exteriores y canteros	ml	64.7	\$ 3,455.78	\$ 223,588.97
4.6	Relleno bajo platea de Hormigón Alveolar	m3	22.41	\$ 31,476.04	\$ 705,378.06
4.7	Viga de encadenado superior	m3	1.36	\$ 124,890.70	\$ 169,851.35
4.8	Banquina de H°A° p/ apoyo de tanques	m3	0.77	\$ 86,676.64	\$ 66,741.01
4.9	Bases de H°A° para columnas metálicas (pérgola)	m3	0.2	\$ 100,000.00	\$ 20,000.00
5	ESTRUCTURA METALICA				\$ -

ARG. MARCELO DEZBERNIS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
A/c Presidencia Mpd

ING. CARLOS HORACIO PASQUET
Subsecretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
O.S.D.U.

DECRETO N° 1.231/2.022.

CONCORDIA,

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS	U	Cant	WINDWEST S.A.	
				P. Unit	TOTAL
5.1	Columnas C Tubo estructural metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido y relleno de hormigón)	ml	58.5	\$ 15,236.91	\$ 891,359.24
5.2	Columnas CR Tubo estructural secundario sección cuadrada 80x80mm - (incluye pintura sintética antióxido)	ml	46.6	\$ 13,299.11	\$ 619,738.53
5.3	Cruces de San Andrés	ml	23	\$ 16,000.00	\$ 368,000.00
5.4	Vigas de Cubierta Tubo estructural metálico sección rectangular 160x80mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml	168.5	\$ 8,660.62	\$ 1,459,314.47
5.5	Vigas de Planta Baja Tubo estructural secundario metálico sección cuadrada 80x80mm (incluye pintura sintética antióxido) (h=2.10)	ml	115	\$ 6,526.64	\$ 750,563.60
5.6	Estructura de entrepiso Tubo estructural metálico sección cuadrada 50x50mm (incluye pintura sintética antióxido)	ml	11.43	\$ 2,817.92	\$ 32,208.83
5.7	Pergola sobre ingreso (especificar m2)	Gl.	1	\$ 24,000.00	\$ 24,000.00
6	ALBAÑILERÍA				\$ -
6.1	MAMPOSTERÍA				\$ -
6.1.1	Muros de Ladrillo comun, esp 30 cm Medianeras	m2	98	\$ 8,483.75	\$ 831,407.50
6.1.2	Muros de Ladrillo comun, esp 15 cm Gabinetes	m2	8	\$ 11,200.00	\$ 89,600.00
6.2	TABIQUES				\$ -
6.2.1	Tabique exterior: Placas de roca de yeso interior + Placa cementicia exterior (incluye perfilera, aislación térmica e hidrófuga)	m2	91	\$ 10,145.26	\$ 923,218.66
6.2.2	Tabique interior: Placas de roca de yeso (incluye perfilera y aislación térmica)	m2	110.15	\$ 7,587.93	\$ 835,810.49
6.3	AISLACIONES				\$ -
6.3.1	Aislación hidrófuga bajo platea Film polietileno 200 mic.	m2	247.5	\$ 1,318.89	\$ 326,425.28
6.4	REVOQUES				\$ -
6.4.1	Revoque grueso + revoque fino + aislación hidrófuga cementicia	m2	394.5	\$ 3,043.60	\$ 1,200,700.20
6.4.2	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	25.6	\$ 1,965.64	\$ 50,320.38
6.5	CONTRAPISOS Y CARPETAS				\$ -
6.5.1	Contrapiso H°P° Patios	m2	168.8	\$ 3,902.58	\$ 658,755.50
6.5.2	Contrapiso sobre platea esp.7cm Interiores	m2	208	\$ 1,951.30	\$ 405,870.40

Arq. MIRELA LOPEZ BERNIS
Ing. CARLOS BORRACIO PASQUET
Subsecretario de Obras Públicas
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

DECRETO N°
CONCORDIA,

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS	U	Cant	WINDWEST S.A.	
				P. Unit	TOTAL
6.5.3	Carpeta niveladora de concreto Patios de Juegos	m2	168.8	\$ 2,926.95	\$ 494,069.16
6.5.4	Banquina para bajo mesada esp.10cm	m2	19.3	\$ 2,926.95	\$ 56,490.14
6.6	REVESTIMIENTOS				\$ -
6.6.1	Cerámica blanca 20 x 20 c/junta tomada (incluye adhesivo y pastina)	m2	75.1	\$ 5,263.80	\$ 395,311.38
7	CUBIERTA				\$ -
7.1	CUBIERTA INCLINADA				\$ -
7.1.1	Cubierta integral de chapa sinusoidal prepintada c/ estructura de madera Incluye Aislación Térmica e Hidrófuga y placas OSB con pintura ignífuga	m2	217	\$ 23,655.41	\$ 5,133,223.97
7.2	ZINGUERÍA				\$ -
7.2.1	Cupertina BWG 18 en encuentro de cubierta y medianera	ml	21	\$ 4,514.38	\$ 94,801.98
7.2.2	Zinguería BWG 18 en encuentro de cubierta con canaleta de H°A°	ml	14	\$ 4,514.38	\$ 63,201.32
7.2.3	Zinguerías BWG 18 para cierres perimetrales en cubiertas	ml	32.5	\$ 4,514.38	\$ 146,717.35
8	PISOS Y ZÓCALOS				\$ -
8.1	Mosaico granítico 30x30 Interiores	m2	187	\$ 6,890.90	\$ 1,288,598.30
8.2	Placa OSB 18mm Entrepisos (incluye pintura en barniz ignífugo)	m2	23	\$ 5,489.68	\$ 126,262.64
8.3	Cemento Peinado	m2	21.3	\$ 4,447.47	\$ 94,731.11
8.4	Baldosa de hormigon 40x40	m2	110.5	\$ 15,000.00	\$ 1,657,500.00
8.5	Antigolpes Baldosas de caucho e: 5cm Patios de Juegos	m2	50.4	\$ 1,348.07	\$ 67,942.73
8.6	Zócalo de madera pintado de blanco	ml	90	\$ 3,000.00	\$ 270,000.00
8.7	Zócalos Sanitarios Graníticos 10x30 Sanitarios y Cocina	ml	71	\$ 2,697.47	\$ 191,520.37
9	CIELORRASO				\$ -
9.1	Cielorraso aplicado de placa de roca de yeso Sanitarios	m2	13.85	\$ 6,296.00	\$ 87,199.60
10	PINTURA				\$ -
10.1	Esmalte sintético interior blanco	m2	222.5	\$ 1,683.72	\$ 374,627.70
10.2	Esmalte sintético interior color	m2	12	\$ 1,683.72	\$ 20,204.64
10.3	Revestimiento acrílico texturado TIPO TARQUINI o CALIDAD SUPERIOR p/ exterior	m2	127.5	\$ 1,700.78	\$ 216,849.45
11	CARPINTERIAS				\$ -

Arq. MIREYA LOPEZ BERNIS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

Ing. CARLOS HORACIO PASQUET
Subsecretario de Obras Publicas
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA



Concordia
MUNICIPALIDAD





DECRETO N° 1.231/2.022.
CONCORDIA,

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS	U	Cant	WINDWEST S.A.	
				P. Unit	TOTAL
11.1	Carpinterías s/planilla	GL	1	\$ 8,967,134.15	\$ 8,967,134.15
12	HERRERIA				\$ -
12.1	Herrería s/planilla	GL	1	\$ 6,164,770.48	\$ 6,164,770.48
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ -
13.1	CONEXION A RED				\$ -
13.1.1	Pilar eléctrico c/toma	u	1	\$ 125,110.85	\$ 125,110.85
13.1.2	Tendido de alimentación desde pilar a Tablero General	u	1	\$ 25,981.19	\$ 25,981.19
13.1.3	Puesta a tierra certificada	u	1	\$ 25,115.77	\$ 25,115.77
13.2	TABLEROS				\$ -
13.2.1	Tablero General (Baja tensión, AA, Bomba y Corrientes débiles)	u	1	\$ 116,812.72	\$ 116,812.72
13.3	PORTACABLES				\$ -
13.3.1	Bandeja portacable de chapa perforada c/ tapa 20cm	ml	24.09	\$ 2,071.11	\$ 49,893.04
13.4	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES				\$ -
13.4.1	Bocas de iluminación	u	91	\$ 12,457.72	\$ 1,133,652.52
13.4.2	Bocas de tomacorrientes simples	u	8	\$ 12,143.00	\$ 97,144.00
13.4.3	Bocas de tomacorrientes dobles	u	28	\$ 12,530.87	\$ 350,864.36
13.4.4	Bocas de tomacorrientes especiales (AA, TT, Bombas, Campana de extracción)	u	12	\$ 12,143.00	\$ 145,716.00
13.5	LUMINARIAS				\$ -
13.5.1	Aplique 1: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x1270x94mm 20W	U.	41	\$ 11,903.24	\$ 488,032.84
13.5.2	Aplique 2: Plafon estanco de policarbonato para tubos led tipo LUMENAC, modelo MAREA o calidad superior 95x660x94mm 10W	U.	5	\$ 11,903.24	\$ 59,516.20
13.5.3	Aplique 3: Luminaria led de aplicar, cuerpo de chapa, difusor tipo LUMENAC, modelo POLO P o calidad superior 165x165x35mm 12w	U.	6	\$ 13,002.47	\$ 78,014.82
13.5.4	Aplique 4: Luminaria led de aplicar, cuerpo oval tipo LUMENAC, modelo OVAL o calidad superior 271x146x67mm 20w	U.	3	\$ 9,347.84	\$ 28,043.52
13.5.5	Aplique 5: Proyector led de 30w	U.	2	\$ 11,903.24	\$ 23,806.48
13.5.6	Artefacto Led Indicador de SALIDA	U.	2	\$ 11,903.24	\$ 23,806.48
13.5.7	Artefacto Led emergencia	U.	11	\$ 6,004.34	\$ 66,047.74
13.6	CORRIENTES DEBILES				\$ -

Arq. VIREYALDO BERNIS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
C/0 Dependencia local


Ing. CARLOS HORACIO PASQUET
Subsecretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA



DECRETO Nº
CONCORDIA,

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS	U	Cant	WINDWEST S.A.	
				P. Unit	TOTAL
13.6.1	TELEFONIA Y DATOS (3 bocas vacias de datos, incluye cableado y rack c/patchera y switch)	U.	1	\$ 1,051,043.73	\$ 1,051,043.73
13.7	DETECCION DE INCENDIO				\$ -
13.7.1	Bocas vacias para Deteccion de incendio	u	1	\$ 19,490.78	\$ 19,490.78
13.7.2	Central de incendio	u	1	\$ 256,313.54	\$ 256,313.54
13.7.3	Detector de humo c/ Base	u	7	\$ 28,896.49	\$ 202,275.43
13.7.4	Pulsador de alarma	u	2	\$ 16,022.62	\$ 32,045.24
13.7.5	Sirena con estrobo	u	2	\$ 16,022.62	\$ 32,045.24
13.7.6	Detector de gas	u	1	\$ 28,896.49	\$ 28,896.49
13.8	SEGURIDAD				\$ -
13.8.1	Portero electrico	u	1	\$ 30,289.53	\$ 30,289.53
14	INSTALACIONES SANITARIAS				\$ -
14.1	CONEXIONES Y TENDIDOS				\$ -
14.1.1	Conexión a la red cloacal y de agua corriente Tendido de alimentación a Tanque de reserva	u	1	\$ 131,092.65	\$ 131,092.65
14.1.2	Tanques de acero inoxidable de 2000 lts	u	2	\$ 234,216.99	\$ 468,433.98
14.1.3	Bomba 1hp para elevacion de Agua a Tanque de Reserva marca Rowa o calidad superior	u	2	\$ 88,636.45	\$ 177,272.90
14.1.4	Termotanque eléctrico 60lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	2	\$ 84,451.70	\$ 168,903.40
14.1.5	Termotanque eléctrico 120lt Alta recuperación marca Rhemm o calidad superior	u	1	\$ 84,451.70	\$ 84,451.70
14.1.6	Agua fría Tendidos completos	u	1	\$ 235,148.64	\$ 235,148.64
14.1.7	Agua Caliente Tendidos completos	u	1	\$ 191,300.26	\$ 191,300.26
14.1.8	Desagues cloacales Tendidos completos	u	1	\$ 562,899.35	\$ 562,899.35
14.1.9	Desagues pluviales Tendidos completos	u	1	\$ 217,799.47	\$ 217,799.47
14.2	ARTEFACTOS				\$ -
14.2.1	Inodoro infantil con mochila, asiento y tapa	u	5	\$ 40,353.12	\$ 201,765.60
14.2.2	Inodoro corto con mochila, asiento y tapa	u	1	\$ 40,353.12	\$ 40,353.12
14.2.3	Inodoro para discapacitados con asiento y depósito	u	1	\$ 41,391.98	\$ 41,391.98
14.2.4	Lavatorio colegial. P /niños	u	5	\$ 32,458.41	\$ 162,292.05
14.2.5	Pileta de acero inoxidable 0,40x0,50 empotrada en mesada	u	1	\$ 33,451.37	\$ 33,451.37
14.2.6	Lavatorio para discapacitados	u	1	\$ 65,956.32	\$ 65,956.32
14.2.7	Pileta doble Acero inox. cocina	u	1	\$ 32,691.57	\$ 32,691.57
14.2.8	Piletón Acero inox.	u	1	\$ 32,691.57	\$ 32,691.57
14.3	GRIFERIAS				\$ -

Arq. MARELA LOPEZ BERNIS
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
d/c Presidencia Mpd.



ING. CARLOS HORACIO PASQUET
Subsecretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
d/c S.P.V.

DECRETO N°
CONCORDIA,

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS	U	Cant	WINDWEST S.A.	
				P. Unit	TOTAL
14.3.1	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio infantil	u	4	\$ 20,388.56	\$ 81,554.24
14.3.2	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio	u	1	\$ 20,388.56	\$ 20,388.56
14.3.3	Grifería mezcladora monocomando para Lavatorio discapacitados	u	1	\$ 51,002.87	\$ 51,002.87
14.3.4	Grifería mezcladora monocomando para pileta Cocina	u	1	\$ 20,388.56	\$ 20,388.56
14.3.5	Grifería mezcladora monocomando para Piletón	u	6	\$ 20,388.56	\$ 122,331.36
14.4	ACCESORIOS				\$ -
14.4.1	Barral rebatible c/ portarrollo 0,80m	u	1	\$ 18,456.02	\$ 18,456.02
14.4.2	Barral rebatible 0,80m	u	1	\$ 12,551.40	\$ 12,551.40
14.4.3	Barral rebatible 0,60m	u	2	\$ 12,551.40	\$ 25,102.80
14.4.4	Percha	u	7	\$ 9,177.31	\$ 64,241.17
14.4.5	Portarrollo de papel higiénico	u	7	\$ 4,883.34	\$ 34,183.38
14.5	ESPEJOS				\$ -
14.5.1	Espejos s/mesada esp. 6mm c/bordes biselados	m2	1.6	\$ 12,040.61	\$ 19,264.98
14.5.2	Espejo basculante de 60x80cm en Sanitario accesible	u	1	\$ 11,636.74	\$ 11,636.74
15	INSTALACIONES DE GAS				\$ -
15.1	Conexión a red de gas, nicho para medidor y tendido de cañerías para alimentación de Cocina, incluidas las ventilaciones	u	1	\$ 266,052.70	\$ 266,052.70
16	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO				\$ -
16.1	Extintor ABC 5kg	u	3	\$ 49,445.24	\$ 148,335.72
17	INSTALACIONES TERMOMECAICAS				\$ -
17.1	Split frío / Calor 3300w inverter	u	4	\$ 220,000.00	\$ 880,000.00
17.2	Split frío / Calor 5000w inverter	u	2	\$ 300,000.00	\$ 600,000.00
17.3	Split frío / Calor 6400w inverter	u	1	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00
17.4	Tendido de desagues para quipos de AA	ml	14.8	\$ 1,325.70	\$ 19,620.36
17.5	Extracción forzada de aire en locales sanitarios	u	7	\$ 26,057.11	\$ 182,399.77
18	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO				\$ -
18.1	MESADAS				\$ -
18.1.1	Mesadas de granito gris mara de 60cm con zócalo de 20cm s/ muebles Cocina	m2	2.68	\$ 23,801.12	\$ 63,787.00
18.1.2	Mesadas de granito gris mara de 50cm con zócalo de 10cm y frentin de 20cm s/ mensulas Sanitario	m2	0.55	\$ 23,801.12	\$ 13,090.62

Arc. MIREYA LÓPEZ BERNIS

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
Concordia

Ing. CARLOS HORACIO PASQUET
Subsecretario de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA



Concordia
MUNICIPALIDAD

