



# **MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA**

## **ANEXO I DECRETO N° 1.039/2.023**

### **Planilla Nomencladora**

**Tercer Llamado Licitación Pública N° 61/2023,  
Provisión de materiales y Mano de Obra para la  
Realización de Obras Equipamiento Productivo:  
Nuevo Centro Verde de Reciclado – Ex Aero Club**

**Publicado en el Boletín Oficial**

**N° 3.231 del 3/08/2023**

**ANEXO I**  
**PLANILLA NOMENCLADORA**

Ítem	Descripción	U.	Cant.	\$ Unitario DIC 2022	TOTAL
<b>A</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
<b>A.1</b>	<b>PRELIMINARES GENERALES</b>				
<b>A.1.1</b>	<b>Tareas preliminares</b>				
A.1.1.1	Cartel de Obra (2x3 de lona con bastidor de madera)	m2	6.00		
A.1.1.2	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles.	m2	2334.00		
A.1.1.3	Cerco de obra de media sombra o red + postes de madera	ml	70.08		
A.1.1.4	Obrador - Casilla habitable	m2	12.00		
A.1.1.5	Sanitarios (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas) (Cant. 2)	mes	10.00		
A.1.1.6	Electricidad de construcción	mes	10.00		
A.1.1.7	Agua de construcción (unidad de conexión de agua)	U	1.00		
A.1.1.8	Sereno pañol	mes	10.00		
A.1.1.9	Tablero principal eléctrico con fuerza (móvil con amortización de equipo electrogeno a gasoil)	U	1.00		
A.1.1.10	Limpieza de terreno	mes	5.00		
A.1.1.11	Estudio de suelos - Sondeo mediante perforación e informe de la composición del suelo	U	1.00		
A.1.1.12	Memoria de cálculo (estructura)	m2	1734.10		
A.1.1.13	Memoria de cálculo (instalaciones)	m2	1734.10		
<b>A.1.2</b>	<b>Demolición</b>				
A.1.2.1	Demolición de Torre tanque existente	m3	54.00		
<b>B</b>	<b>OBRA PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS</b>				
<b>B.1</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE CLASIFICACIÓN</b>				
<b>B.1.1</b>	<b>Estructura resistente</b>				
B.1.1.1	Excavación para Vigas de encadenado a mano	m3	230.00		

B.1.1.2	Excavación para subbase (30cm)	m3	352.80		
B.1.1.3	Ejecución de Sub base	m3	352.80		
B.1.1.4	Encadenado inferior H°A° b/TN	m3	15.08		
B.1.1.5	Columnas Hormigón Armado	m3	11.34		
B.1.1.6	Muros de contención de H°A°	m3	7.50		
B.1.1.7	Encadenado superior H°A°	m3	17.53		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.1.1.8	Pórticos reticulados metálicos. Cordones superiores e inferiores en PNC 100x50x15x1.6 y diagonales y montantes en PNC 60x40x15x1.6 (contempla traslado, montaje y fijación). Vigas metálicas reticuladas. Cordones superiores e inferiores en PNC 100x50x15x1.6, diagonales y montantes en PNC 80x40x15x1.6 (contempla traslado, montaje y fijación).	ml	482.45		
B.1.1.9	Losa de Viguetas Pretensadas y Ladrillos EPS.	m2	84.00		
B.1.1.10	Platea de H° H30 con 70kg/m3 de hierro con doble malla electrosoldada $\phi$ 20mm cada 15cm superior y cada 15cm inferior.	m3	298.77		
B.1.1.11	Viga de fundación	m3	28.54		
<b>B.1.2</b>	<b>Cubierta liviana metálica.</b>				
B.1.2.1	Chapa galvanizada sobre estructura metálica para galpones productivos. Incluye correas perfil C120 y aislación térmica.	m2	1500.75		
B.1.2.2	Cupertinas	ml	55.45		
B.1.2.3	Lateral de chapa	m2	791.20		
B.1.2.4	Cumbreras de zinguería	m2	42.40		
B.1.2.5	Extractores eólicos	U	22.00		
<b>B.1.3</b>	<b>Mampostería</b>				
B.1.3.1	Capa aisladora para cajón p/muros	m2	194.10		
B.1.3.2	Ladrillo ceramico espesor 0,12	m2	96.85		
B.1.3.3	Ladrillo ceramico espesor 0,18	m2	362.44		
<b>B.1.4</b>	<b>Contrapiso y carpetas</b>				
B.1.4.1	Film de plietileno 200 micrones	m2	1457.00		
B.1.4.2	Hormigon H-17 con malla sima 15x15x6 sin Film de poliestileno (capa aisladora horizontal)	m3	157.95		
B.1.4.3	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	84.00		

B.1.4.4	Carpeta de nivelación	m2	84.00		
<b>B.1.5</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.1.5.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	362.44		
B.1.5.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	556.14		
<b>B.1.6</b>	<b>Cielorrasos</b>				
B.1.6.1	Cielorraso aplicado a la cal	m2	84.00		
<b>B.1.7</b>	<b>Pisos</b>				
B.1.7.1	Piso de cemento alisado	m2	1373.00		
B.1.7.2	Piso granítico	m2	84.00		
B.1.7.3	Zócalo granítico	ml	63.55		
B.1.7.4	Zócalo de cemento alisado	ml	131.00		
<b>B.1.8</b>	<b>Carpintería</b>				
B.1.8.1	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea modena o similar. 1,00m x 2,00m.	U	4.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.1.8.2	Provisión y colocación de Ventana V2 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 1.50mx0.40m.	U	22.00		
B.1.8.3	Provisión y colocación de Ventana V3 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 0.40mx0.40m.	U	11.00		
<b>B.1.9</b>	<b>Herrería</b>				
B.1.9.1	Provisión y colocación de Puerta P5 - Dos hojas de abrir hierro galvanizado. 3,00mx2,00m	U	6.00		
B.1.9.2	Rejas de caños para ventanas	m2	13.20		
B.1.9.3	Portón de cierre corredizo manual estructura metálica y guías	m2	27.50		
B.1.9.4	Rejas exteriores para cerramiento perimetral	ml	250.00		
<b>B.1.10</b>	<b>Instalación Agua Fría y Agua Caliente</b>				
B.1.10.1	Cañería PP TFφ19mm	ml	9.00		
B.1.10.2	Llave de paso deφ19mm	u	1.00		
<b>B.1.11</b>	<b>Instalación de desagües cloacales</b>				
B.1.11.1	Provisión y colocación de Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	u	1.00		
B.1.11.2	Provisión y colocación de Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	8.50		
B.1.11.3	Rejilla de desagüe tipo guardaganado	ml	77.40		
<b>B.1.12</b>	<b>Instalación de desagües pluviales</b>				

B.1.12.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	ml	140.30		
B.1.12.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	ml	74.60		
B.1.12.3	Provisión y colocación de Cañería PVC Ø 110mm	ml	192.55		
B.1.12.4	Bocas de Acceso (BDA y BDT) 40x40cm	U	17.00		
B.1.12.5	Bocas de Acceso (BDA y BDT) 40x120cm	U	3.00		
B.1.12.6	Electrobomba sumergible para bombeo de fosas	U	1.00		
<b>B.1.13</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
B.1.13.1	Provision y colocacion de tableros seccionales.	U	4.00		
B.1.13.2	Montaje y PEM Maquinaria.	U	3.00		
B.1.13.3	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	59.00		
B.1.13.4	Provision y colocacion de artefactos eléctricos interiores - led	U	7.00		
B.1.13.5	Provision y colocacion de artefactos eléctricos exteriores - led	U	7.00		
B.1.13.6	Lámparas galponeras LED 150W	U	42.00		
<b>B.1.14</b>	<b>Instalación contra incendios</b>				
B.1.14.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios para sistema de extinción por nichos hidrantes.	ml	100.00		
B.1.14.2	Construcción de tanque enterrado con capacidad para 22.500lts (3x5x1,50m) y sistema de bombeo	U	1.00		
B.1.14.3	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5kg. Gabinete acero inoxidable	U	4.00		
B.1.14.4	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA	U	2.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.1.14.5	Prov. y coloc. de luz de emergencia	U	7.00		
B.1.14.6	Prov. y coloc. de detector iónico de humo	U	12.00		
B.1.14.7	Prov. y coloc. de Nicho Hidrante. Nicho con puerta y marco de acero inoxidable y vidrio. Dimensiones: 50x55x16cm	U	2.00		
B.1.14.8	Prov. y coloc. de pulsador de incendio	U	4.00		
B.1.14.9	Prov. y coloc. de sirena interior	U	1.00		

B.1.14.10	Prov. y coloc. de barral antipánico	U	4.00		
<b>B.1.15</b>	<b>Pintura</b>				
B.1.15.1	Latex exterior	m2	362.44		
B.1.15.2	Latex interior	m2	556.14		
B.1.15.3	Latex s/cielorrasos	m2	84.00		
B.1.15.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	36.00		
<b>B.1.16</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
B.1.16.1	Provisión de sillas	U	6.00		
B.1.16.2	Provisión de lockers	U	20.00		
B.1.16.3	Silla de escritorio	U	3.00		
B.1.16.4	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	3.00		
B.1.16.5	PC de oficina Armada Completa	U	3.00		
B.1.16.6	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	3.00		
<b>B.1.17</b>	<b>Maquinarias</b>				
B.1.17.1	Balanza de piso (1,20 x 1,20 m)	U	1.00		
B.1.17.2	Contenedor Roll Off de 30m <sup>3</sup>	U	2.00		
B.1.17.3	Enfadadora Vertical Simple	U	1.00		
B.1.17.4	Autoelevador 2,5tn	U	1.00		
B.1.17.5	Cinta de Clasificación nivel de piso con tolva de recepción soterrada	U	1.00		
<b>B.1.18</b>	<b>Obras complementarias (acceso para circulación vehicular y otros)</b>				
B.1.18.1	Platea de H° H30 con 70kg/m3 de hierro con doble malla electrosoldada φ20mm cada 15cm superior y cada 15cm inferior.	m3	139.20		
B.1.18.2	Viga de fundación 0,20x0,40m	m3	27.43		
B.1.18.3	Excavación para subbase (30cm)	m3	278.40		
B.1.18.4	Base suelo cemento con compactación	m3	186.20		
B.1.18.5	Báscula de camiones 21,00 x 3,00 m	U	1.00		
<b>B.2</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE ACOPIO TECHADO CON TALLER DE CONSTRUCCIÓN</b>				
<b>B.2.1</b>	<b>Estructura resistente</b>				
B.2.1.1	Excavación para Vigas de encadenado a mano	m3	102.00		
B.2.1.2	Base de H°A°.	m3	35.99		
B.2.1.3	Encadenado inferior de H°A° b/TN	m3	11.46		
B.2.1.4	Columnas H°A°	m3	6.08		
B.2.1.5	Encadenado superior H°A°	m3	11.58		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>

B.2.1.6	Pórticos reticulados metálicos. Cordones superiores e inferiores en PNC 100x50x15x1.6 y diagonales y montantes en PNC 60x40x15x1.6 Acopio techado	ml	165.00		
B.2.1.7	Escalera metálica con escalones de madera H=2,40 m + baranda escalera	U	1.00		
B.2.1.8	Losa de Viguetas Pretensadas y Ladrillos EPS.	m2	48.15		
B.2.1.9	Platea de H° H30 con 70kg/m3 de hierro con doble malla electrosoldada $\phi$ 20mm cada 15cm superior y cada 15cm inferior.	m3	119.28		
B.2.1.10	Viga de fundación	m3	74.68		
<b>B.2.2</b>	<b>Cubierta liviana metálica.</b>				
B.2.2.1	Chapa galvanizada sobre estructura metálica para galpones productivos. Incluye correas perfil C120 y aislación térmica.	m2	587.80		
B.2.2.2	Cupertinas	ml	76.00		
B.2.2.3	Cumbreras de zinguería	m2	27.35		
B.2.2.4	Extractores eólicos	U	14.00		
<b>B.2.3</b>	<b>Mampostería</b>				
B.2.3.1	Capa aisladora para cajón p/muros	m2	50.00		
B.2.3.2	Ladrillo ceramico espesor 0,12	m2	29.00		
B.2.3.3	Ladrillo ceramico espesor 0,18	m2	130.00		
<b>B.2.4</b>	<b>Contrapiso y carpetas</b>				
B.2.4.1	Film de plietileno 200 micrones	m2	582.00		
B.2.4.2	Hormigon H-17 con malla sima 15x15x6 sin Film de poliestileno (capa aisladora horizontal)	m3	79.80		
B.2.4.3	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	50.00		
B.2.4.4	Capa aisladora horizontal s/contrapiso (locales húmedos)	m2	50.00		
B.2.4.5	Carpeta de nivelación	m2	22.50		
<b>B.2.5</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.2.5.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	176.00		
B.2.5.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	304.00		
B.2.5.3	Interior hidrófugo y grueso bajo revestimiento	m2	32.00		
B.2.5.4	Revestimiento Cerámico 0.33x0.33	m2	32.00		
<b>B.2.6</b>	<b>Cielorrasos</b>				
B.2.6.1	Cielorraso tipo "Durlock" - Placa verde - Taller de construcción	m2	46.56		
B.2.6.2	Cielorraso suspendido (Durlock) - Taller de construcción	m2	34.80		

<b>B.2.7</b>	<b>Pisos</b>				
B.2.7.1	Piso granítico	m2	14.00		
B.2.7.2	Piso de cemento alisado	m2	549.40		
B.2.7.3	Piso Cerámico 0.33x0.33	m2	8.55		
<b>B.2.8</b>	<b>Instalación Agua Fría y Agua Caliente</b>				
B.2.8.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0.5mm)	U	1.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.2.8.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1.00		
B.2.8.3	Cañería PP TFφ19mm	ml	17.00		
B.2.8.4	Cañería PP TFφ38mm	ml	10.00		
B.2.8.5	Llave de paso de Ø19mm	U	5.00		
B.2.8.6	Tanque Cisterna 1100L, bomba centrifuga, tablero seccional para bombas con elementos de protección, platea anti-vibración. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1.00		
B.2.8.7	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de 1/2" de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	2.00		
B.2.8.8	Base de tanque modular: Estructura sosten perfil IPN 12 (2 Perfiles de 3mts c/u)	U	1.00		
B.2.8.9	Colector con 2 Bajadas (Agua Fría/Caliente) de Polipropileno termofusión 1/2" 20mm y válvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexión a canilla, reparaciones varias y prueba hidráulica.	U	1.00		
B.2.8.10	Prov.y coloc. De griferías lavatorios	U	6.00		
<b>B.2.9</b>	<b>Instalación de desagües cloacales</b>				
B.2.9.1	Excavaciones en terreno de cualquier categoria	m3	15.60		
B.2.9.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1.00		
B.2.9.3	Construcción de pozo absorbente	U	1.00		
B.2.9.4	Construcción desarenador	U	1.00		
B.2.9.5	Provisión y Colocación Cañería de PVC	ml	2.85		



	63 Clase 6 + Accesorios				
B.2.9.6	Provisión y Colocación Cañería de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	7.90		
B.2.9.7	Construcción de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1.00		
B.2.9.8	Provisión y Colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	1.00		
B.2.9.9	Provisión y Colocación de Inodoro	U	4.00		
B.2.9.10	Provisión y Colocación de lavatorio	U	3.00		
B.2.9.11	Provisión y colocación de accesorios de baño	GI	4.00		
<b>B.2.10</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
B.2.10.1	Acometida trifásica	U	1.00		
B.2.10.2	Tablero principal. Incluye: Disyuntores diferenciales 250A, térmicas grales 250A.	U	1.00		
B.2.10.3	Provisión y Colocación Tablero General Operativo	U	1.00		
B.2.10.4	Provisión y Colocación de sistema de Puesta a Tierra	U	1.00		
B.2.10.5	Provisión y Colocación de Tableros Seccionales	U	1.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.2.10.6	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	34.00		
B.2.10.7	Provisión y colocación de Reflectores	U	8.00		
B.2.10.8	Provisión y colocación de artefactos electricos interiores - led	U	12.00		
<b>B.2.11</b>	<b>Instalación de desagües pluviales</b>				
B.2.11.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	ml	72.95		
B.2.11.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	ml	58.40		
B.2.11.3	Provisión y colocación de Cañeria PVC Ø 110mm	ml	96.20		
B.2.11.4	Bocas de Acceso (BDA y BDT) 40x40cm	U	12.00		
<b>B.2.12</b>	<b>Instalación contra incendios</b>				
B.2.12.1	Prov. y coloc. de cañerías y accesorios para sistema de extinción por nichos hidrantes.	ml	16.00		

B.2.12.2	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5kg. Gabinete acero inoxidable.	U	3.00		
B.2.12.3	Prov. y coloc. de luz de emergencia.	U	2.00		
B.2.12.4	Prov. y coloc. de detector iónico de humo.	U	3.00		
B.2.12.5	Prov. y coloc. de Nicho Hidrante. Nicho con puerta y marco de acero inoxidable y vidrio. Dimensiones: 50x55x16cm.	U	1.00		
B.2.12.6	Prov. y coloc. de pulsador de incendio.	U	1.00		
B.2.12.7	Prov. y coloc. de sirena exterior.	U	1.00		
B.2.12.8	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA	U	2.00		
<b>B.2.13</b>	<b>Carpinterías</b>				
B.2.13.1	Provisión y colocación de Puerta P2 - Dos hojas de abrir aluminio prepintado color negro, línea moderna o similar. 1,50m x 2,00m.	U	1.00		
B.2.13.2	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 0,75m x 2,00m.	U	4.00		
B.2.13.3	Provisión y colocación de Puerta P5 - Dos hojas de abrir hierro galvanizado. 3,00mx2,00m	U	2.00		
B.2.13.4	Provisión y colocación de Ventana V1 - Dos hojas corredizas, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 2.4mx0.80m.	U	5.00		
B.2.13.5	Provisión y colocación de Ventana V3 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 0.40mx0.40m.	U	1.00		
<b>B.2.14</b>	<b>Herrerías</b>				
B.2.14.1	Rejas de caños para ventanas	m2	5.50		
<b>B.2.15</b>	<b>Pintura</b>				
B.2.15.1	Latex exterior	m2	128.00		
B.2.15.2	Latex interior	m2	176.00		
B.2.15.3	Latex s/cielorrasos	m2	81.36		
B.2.15.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	5.76		
<b>B.2.16</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.2.16.1	Provisión de sillas	U	15.00		

B.2.16.2	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	4.00		
B.2.16.3	Heladera con freezer no frost 424L 220V Clase A++	U	1.00		
B.2.16.4	Anafe eléctrico	U	1.00		
B.2.16.5	Silla de escritorio	U	4.00		
B.2.16.6	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	2.00		
<b>B.2.17</b>	<b>Varios</b>				
B.2.17.1	Provisión de cubículos para baños y vestuarios	U	4.00		
B.2.17.2	Espejos	m2	4.00		
<b>B.3</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS, CONTROL DE INGRESOS Y SANITARIOS</b>				
<b>B.3.1</b>	<b>Estructura resistente</b>				
B.3.1.1	Excavacion para Bases y Vigas de encadenado a mano	m3	75.00		
B.3.1.2	Base de H°A°.	m3	13.20		
B.3.1.3	Encadenado inferior H°A° b/TN	m3	8.00		
B.3.1.4	Encadenado superior H°A°	m3	8.00		
B.3.1.5	Columnas Hormigón Armado	m3	3.44		
<b>B.3.2</b>	<b>Cubierta liviana metálica.</b>				
B.3.2.1	Chapa galvanizada con estructura metálica (Incluye correas PNC 100X50X15 y aislación térmica 50mm con cara aluminizada y su estructura de sostén)	m2	135.25		
B.3.2.2	Cupertinas	ml	44.05		
B.3.2.3	Cumbreras de zinguería	m2	3.35		
<b>B.3.3</b>	<b>Mampostería</b>				
B.3.3.1	Capa aisladora para cajón p/muros	m2	60.00		
B.3.3.2	Ladrillo ceramico espesor 0,12	m2	60.25		
B.3.3.3	Ladrillo ceramico espesor 0,18	m2	168.25		
<b>B.3.4</b>	<b>Contrapiso y carpetas</b>				
B.3.4.1	Film de polietileno bajo contrapisos	m2	241.65		
B.3.4.2	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	241.65		
B.3.4.3	Banquina bajo mesada de cocina	m2	1.60		
B.3.4.4	Capa aisladora horizontal s/contrapiso (locales húmedos)	m2	34.80		
B.3.4.5	Carpeta de nivelación	m2	241.65		
<b>B.3.5</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.3.5.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	168.25		
B.3.5.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	114.00		
B.3.5.3	Interior hidrófugo grueso bajo revestimiento	m2	174.75		
B.3.5.4	Revestimiento Cerámico 0.33x0.33	m2	174.75		

<b>B.3.6</b>	<b>Cielorrasos</b>				
B.3.6.1	Cielorraso tipo "Durlock" - Placa verde	m2	46.56		
B.3.6.2	Cielorraso suspendido (durlock)	m2	34.80		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
<b>B.3.7</b>	<b>Pisos</b>				
B.3.7.1	Piso granítico	m2	177.00		
B.3.7.2	Zócalo granítico	ml	89.35		
B.3.7.3	Piso Cerámico 0.33x0.33	m2	64.65		
<b>B.3.8</b>	<b>Instalación sanitaria</b>				
B.3.8.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0.5mm)	U	1.00		
B.3.8.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1.00		
B.3.8.3	Cañería PP TF Ø19mm	ml	81.30		
B.3.8.4	Cañería PP TF Ø38mm	ml	23.60		
B.3.8.5	Llave de paso de Ø19mm	U	15.00		
B.3.8.6	Tanque Cisterna 1100L, bomba centrífuga, tablero seccional para bombas con elementos de protección, platea anti-vibración. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1.00		
B.3.8.7	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de ½" de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	2.00		
B.3.8.8	Base de tanque modular: Estructura sosten perfil IPN 12 (2 Perfiles de 3mts c/u)	U	1.00		
B.3.8.9	Colector con 2 Bajadas (Agua Fría/Caliente) de Polipropileno termofusión ½" 20mm y válvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexión a canilla, reparaciones varias y prueba hidráulica.	U	1.00		
B.3.8.10	Termotanque eléctrico 120litros	U	1.00		
B.3.8.11	Prov. y coloc. de griferías duchas	U	6.00		
B.3.8.12	Prov. y coloc. de griferías lavatorios	U	6.00		
B.3.8.13	Prov. y coloc. de griferías lavatorios para discapacitados	U	1.00		
B.3.8.14	Prov. y coloc. de griferías bacha de	U	1.00		

	cocina				
B.3.8.15	Pileta de cocina (bacha doble de acero inoxidable)	U	1.00		
<b>B.3.9</b>	<b>Instalación Cloacal</b>				
B.3.9.1	Excavaciones en terreno de cualquier categoría	m3	15.60		
B.3.9.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1.00		
B.3.9.3	Construcción de pozo absorbente	U	1.00		
B.3.9.4	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	10.93		
B.3.9.5	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	1.30		
B.3.9.6	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	47.10		
B.3.9.7	Construcción de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.3.9.8	Provisión y Colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	6.00		
B.3.9.9	Provisión y Colocación Boca de Acceso 20 x 20 + Antigrasa + Rejilla	U	2.00		
B.3.9.10	Provisión y colocación de inodoro	U	7.00		
B.3.9.11	Provisión y colocación de inodoro para discapacitados	U	1.00		
B.3.9.12	Provisión y colocación de lavatorio	U	6.00		
B.3.9.13	Provisión y colocación de lavatorio para discapacitados	U	1.00		
B.3.9.14	Provisión y colocación de accesorios de baño	GI	1.00		
B.3.9.15	Provisión y colocación de accesorios para discapacitados	U	1.00		
<b>B.3.10</b>	<b>Desagues pluviales</b>				
B.3.10.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	ml	24.35		
B.3.10.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	ml	16.20		
B.3.10.3	Provisión y colocación de Cañería PVC Ø 110mm	ml	31.20		
B.3.10.4	Bocas de Acceso (BDA) 40x40cm	U	6.00		
<b>B.3.11</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				

B.3.11.1	Provision y colocacion Pilar prefabricado de Hormigon - impermeabilizado homologado por la empresa prestataria correspondiente	U	1.00		
B.3.11.2	Acometida a pilar: Incluye: 1 Seccionador unipolar NH APR 160A. pipeta desarmable, grampa de sujeción, caño de pilar 1 1/2" x 3m doblemente aislado, caño corrugado de confección interna, gabinete para medidor, conector Ø 25, caño rígido Ø 25 x 15cm. y caja estanca para pilar 4 polos IP 65.	U	1.00		
B.3.11.3	Tablero principal. Incluye: disyuntor diferencial 63A, térmica gral 25A 0 32A, C., caja estanca 4 polos IP65, jabalina de 3/8 x 1,5m, sistema de puesta a tierra con jabalina. O según requisitos de la instalación.	U	1.00		
B.3.11.4	Tablero seccional y kit de protección. Incluye: Tablero para 12 módulos de aplicar (no para embutir), 5 Termicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A (2) y 25A según circuito) y protector de sobre y subtensión hasta 7 kVA	U	1.00		
B.3.11.5	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	38.00		
B.3.11.6	Provisión y colocación de artefactos electricos interiores - led	U	16.00		
B.3.11.7	Provisión y colocación de Reflectores	U	4.00		
<b>B.3.12</b>	<b>Instalación incendio</b>				
B.3.12.1	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5Kg. Gabinete acero inoxidable.	U	2.00		
B.3.12.2	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA.	U	2.00		
<b>B.3.13</b>	<b>Carpinterías</b>				
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.3.13.1	Provisión y colocación de Puerta P1 - Hoja de abrir vai-ven aluminio prepintado color negro. 0,70m x 1,60m.	U	6.00		
B.3.13.2	Provisión y colocación de Puerta P2 - Dos hojas de abrir aluminio prepintado color negro, línea modena o similar. 1,50m x 2,00m.	U	1.00		

B.3.13.3	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea modena o similar. 0,75m x 2,00m.	U	5.00		
B.3.13.4	Provisión y colocación de Puerta P4 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea modena o similar. 1,00m x 2,00m.	U	1.00		
B.3.13.5	Provisión y colocación de Ventana V1 - Dos hojas corredizas, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 2.4mx0.80m.	U	3.00		
B.3.13.6	Provisión y colocación de Ventana V3 - Hoja de abrir a proyección, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 0.40mx0.40m.	U	12.00		
<b>B.3.14</b>	<b>Herrerías</b>				
B.3.14.1	Rejas de caños para ventanas	m2	5.76		
<b>B.3.15</b>	<b>Pintura</b>				
B.3.15.1	Latex exterior	m2	168.25		
B.3.15.2	Latex interior	m2	114.00		
B.3.15.3	Latex s/cielorrasos	m2	81.36		
B.3.15.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	5.76		
<b>B.3.16</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
B.3.16.1	Provisión de sillas	U	4.00		
B.3.16.2	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	2.00		
B.3.16.3	Provisión y colocación mesada granitica	m2	1.60		
B.3.16.4	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	ml	3.00		
B.3.16.5	Heladera con freezer no frost 424L 220V Clase A++	U	1.00		
B.3.16.6	Anafe eléctrico	U	1.00		
B.3.16.7	Silla de escritorio	U	2.00		
B.3.16.8	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	2.00		
<b>B.3.17</b>	<b>Varios</b>				
B.3.17.1	Provisión de cubiculos para baños y vestuarios	U	6.00		
B.3.17.2	Espejos	m2	3.75		
<b>B.4</b>	<b>REMODELACIÓN: ACOPIO Y SANITARIOS</b>				
<b>B.4.1</b>	<b>Mampostería</b>				
B.4.1.1	Capa aisladora cajón p/muros	m2	428.83		
B.4.1.2	Ladrillo hueco espesor 0,12	m2	115.69		
B.4.1.3	Ladrillo hueco espesor 0,18	m2	575.04		
<b>B.4.2</b>	<b>Contrapisos y carpetas</b>				

B.4.2.1	Film polietileno bajo contrapisos	m2	582.00		
B.4.2.2	Contrapiso H° P° s/T N esp 10 cm	m2	582.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.4.2.3	Banquina bajo mesada de cocina	m2	5.40		
B.4.2.4	Capa aisladora horizontal s/contrapiso (locales húmedos)	m2	69.75		
B.4.2.5	Carpeta de nivelación	m2	241.65		
<b>B.4.3</b>	<b>Revoques y revestimientos</b>				
B.4.3.1	Exterior hidrófugo, grueso y fino	m2	575.04		
B.4.3.2	Interior hidrófugo, grueso y fino	m2	556.86		
B.4.3.3	Interior hidrófugo grueso bajo revestimiento	m2	249.60		
B.4.3.4	Revestimiento Cerámico 0.33x0.33	m2	249.60		
<b>B.4.4</b>	<b>Cielorrasos</b>				
B.3.4.1	Aislación - lana de vidrio con foil de aluminio en una cara	m2	300.00		
B.3.4.2	Cielorraso tipo "Durlock" - Placa verde	m2	69.75		
B.3.4.3	Cielorraso suspendido (durlock)	m2	196.92		
<b>B.4.5</b>	<b>Pisos</b>				
B.4.5.1	Piso granítico	m2	177.00		
B.4.5.2	Zócalo granítico	ml	105.50		
B.4.5.3	Piso Cerámico 0.33x0.33	m2	64.65		
<b>B.4.6</b>	<b>Carpinterías</b>				
B.4.6.1	Provisión y colocación de Puerta P1 - Hoja de abrir vai-ven aluminio prepintado color negro. 0,90m x 1,60m.	U	4.00		
B.4.6.2	Provisión y colocación de Puerta P2 - Dos hojas de abrir aluminio prepintado color negro, línea moderna o similar. 1,50m x 2,00m.	U	7.00		
B.4.6.3	Provisión y colocación de Puerta P3 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 1,00m x 2,00m.	U	2.00		
B.4.6.4	Provisión y colocación de Puerta P4 - Una hoja de abrir aluminio prepintado color blanco, línea moderna o similar. 1,00m x 2,00m.	U	1.00		
B.4.6.5	Provisión y colocación de Ventana V1 - Dos hojas corredizas, carpintería de aluminio blanco prepintado línea Modena o similar. 2.4mx0.80m.	U	19.00		
<b>B.4.7</b>	<b>Herrerías</b>				
B.4.7.1	Rejas de caños para ventanas	m2	364.80		



<b>B.4.8</b>	<b>Instalación sanitaria</b>				
B.4.8.1	Ejecución de perforación (4"). Provisión de cañería y filtro (acero tipo Jonhson de ranura continua 0,5mm)	U	1.00		
B.4.8.2	Provisión y colocación de electrobomba sumergible para perforación + conexiones	U	1.00		
B.4.8.3	Cañería PP TF Ø19mm	ml	38.80		
B.4.8.4	Cañería PP TF Ø38mm	ml	63.20		
B.4.8.5	Llave de paso de Ø19mm	U	8.00		
B.4.8.6	Tanque Cisterna 750L, bomba centrifuga, tablero seccional para bombas con elementos de protección, platea anti-vibración. Incluye bypass para tener una conexión directa al tanque cuando la presión lo permite.	U	1.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.4.8.7	Tanque de Reserva Tricapa Poliet. 1100lts c/ Blister válvula incluye: Flotante mecánico de media presión de ½" de PP, ventilación de PVC diametro 0,25 con malla fina inoxidable y TI	U	1.00		
B.4.8.8	Base de tanque modular: Estructura sosten perfil IPN 12 (2 Perfiles de 3mts c/u)	U	1.00		
B.4.8.9	Colector con 2 Bajadas (Agua Fría/Caliente) de Polipropileno termofusión ½" 20mm y válvula de limpieza. Incluye: tramos horizontales hasta 8ml a conexión a canilla, reparaciones varias y prueba hidráulica.	U	1.00		
B.4.8.10	Termotanque eléctrico 53litros	Gl	1.00		
B.4.8.11	Prov. y coloc. de griferías lavatorios	U	4.00		
B.4.8.12	Prov. y coloc. de griferías lavatorios para discapacitados	U	1.00		
B.4.8.13	Prov. y coloc. de griferías bacha de cocina	U	4.00		
B.4.8.14	Pileta de cocina (bacha doble de acero inoxidable)	U	1.00		
<b>B.4.9</b>	<b>Instalación Cloacal</b>				
B.4.9.1	Excavaciones en terreno de cualquier categoria	m3	15.60		
B.4.9.2	Construcción de filtro biológico - Biodigestor 600lts	U	1.00		

B.4.9.3	Construcción de pozo absorbente	U	1.00		
B.4.9.4	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 40 Clase 6 + Accesorios	ml	13.40		
B.4.9.5	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 63 Clase 6 + Accesorios	ml	69.50		
B.4.9.6	Provisión y Colocación Cañerías de PVC 110 Clase 6 + Accesorios	ml	28.15		
B.4.9.7	Construcción de Cámara de Inspección 0,60 m x 0,60. Incluye: excavacion, compactacion, base de concreto, tapa, ventilación.	U	1.00		
B.4.9.8	Provisión y Colocación Pileta de Piso 15 x 15 + Rejilla	U	4.00		
B.4.9.9	Provisión y Colocación Boca de Acceso 20 x 20 + Antigraza + Rejilla	U	1.00		
B.4.9.10	Provisión y colocación de inodoro	U	4.00		
B.4.9.11	Provisión y colocación de inodoro para discapacitados	U	1.00		
B.4.9.12	Provisión y colocación de lavatorio	U	4.00		
B.4.9.13	Provisión y colocación de lavatorio para discapacitados	U	1.00		
B.4.9.14	Provisión y colocación de accesorios de baño	GI	1.00		
B.4.9.15	Provisión y colocación de accesorios para discapacitados	U	1.00		
<b>B.4.10</b>	<b>Instalación eléctrica</b>				
B.4.10.1	Tablero seccional y kit de protección. Incluye: Tablero para 12 módulos de aplicar (no para embutir), 5 Termicas bipolares (32A para corte general, 15A, 20A (2) y 25A según circuito) y protector de sobre y subtensión hasta 7 kVA	U	2.00		
B.4.10.2	Provisión y colocación de bocas eléctrica	U	68.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
B.4.10.3	Provisión y colocación de artefactos electricos interiores - Led	U	34.00		
B.4.10.4	Provisión y colocación de Reflectores	U	6.00		
<b>B.4.11</b>	<b>Desagues pluviales</b>				
B.4.11.1	Provisión y colocación de Canaleta HGN°30	ml	110.16		
B.4.11.2	Provisión y colocación de Bajada pluvial HGN°30	ml	44.80		
B.4.11.3	Provisión y colocación de Cañería PVC	ml	136.30		

	Ø 110mm				
B.4.11.4	Bocas de Acceso (BDA) 40x40cm	U	14.00		
<b>B.4.12</b>	<b>Instalación de gas</b>				
B.4.12.1	Prov. y coloc. de cañerías Ø 19 mm + accesorios	ml	3.00		
B.4.12.2	Prov. y coloc. de LLave de paso Ø 19 mm	u	1.00		
B.4.12.3	Instalación para Gas (Kit p/2 Tubos por 45 kg)	Gl	1.00		
B.4.12.4	Gabinete De Gas Para 2 Tubos De 45kg	U	1.00		
B.4.12.5	Provisión y coloc. de cocina industrial 4 hornallas	U	1.00		
B.4.12.6	Provisión y coloc. de rejillas de ventilacion	U	2.00		
<b>B.4.13</b>	<b>Instalación incendio</b>				
B.4.13.1	Prov. y coloc. de extintor de incendios a base de polvo químico seco tipo ABC 5Kg. Gabinete acero inoxidable	U	3.00		
B.4.13.2	Prov. y coloc. de luz de emergencia.	U	3.00		
B.4.13.3	Prov. y coloc. de detector iónico de humo	U	3.00		
B.4.13.4	Prov. y coloc. de cartel luminoso de SALIDA DE EMERGENCIA	U	7.00		
B.4.13.5	Prov. y coloc. de pulsadores de incendio	U	3.00		
B.4.13.6	Prov. y coloc. de sirena interior	U	2.00		
B.4.13.7	Prov. y coloc. de barral antipánico	U	4.00		
<b>B.4.14</b>	<b>Pintura</b>				
B.4.14.1	Latex exterior	m2	575.04		
B.4.14.2	Latex interior	m2	556.86		
B.4.14.3	Latex s/cielorrasos	m2	266.67		
B.4.14.4	Pintura para herrerías (Esmalte Sintentico y Anticorrosiva)	m2	364.80		
<b>B.4.15</b>	<b>Equipamiento Sede</b>				
B.4.15.1	Provisión de sillas	U	2.00		
B.4.15.2	Aire Acondicionado Split Frío/Calor	U	3.00		
B.4.15.3	Provisión y colocación mesada granitica	m2	5.40		
B.4.15.4	Provisión y colocación de mueble bajo mesada	ml	8.00		
B.4.15.5	Provisión y colocación de Campana extractor cocina	U	1.00		
B.4.15.6	Heladera con freezer no frost 424L 220V Clase A++	U	1.00		
B.4.15.7	Silla de escritorio	U	1.00		
B.4.15.8	Escritorio de 1,20x0,60cm	U	1.00		
B.4.15.9	PC de oficina Armada Completa	U	1.00		

B.4.15.10	Conjunto de mesa y 4 sillas	U	14.00		
<b>Ítem</b>	<b>Descripción</b>	<b>U.</b>	<b>Cant.</b>	<b>\$ Unitario DIC 2022</b>	<b>TOTAL</b>
<b>B.4.16</b>	<b>Varios</b>				
B.4.16.1	Provisión de cubiculos para baños y vestuarios	U	4.00		
B.4.16.2	Espejos	m2	1.00		
B.4.16.3	Losa Asador, Mesada H°A° e=10cm, revestida en tejas de ladrillo	U	3.00		
B.4.16.4	Tiraje para Asador diametro 30 cm, con sombrerete	U	3.00		
B.4.16.5	Parrilla hierro para asador ancho 60cm	ml	1.80		
<b>OBRA B: LICITACIÓN PÚBLICA</b>					
<b>C</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
<b>C.1</b>	<b>PRELIMINARES GENERALES</b>				
<b>C.1.1</b>	<b>Tareas preliminares</b>				
C.1.1.1	Sanitarios (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas) (Cant. 1)	mes	2.00		
C.1.1.2	Electricidad de construcción	mes	2.00		
C.1.1.3	Agua de construcción (unidad de conexión de agua)	U	1.00		
C.1.1.4	Tablero principal electrico con fuerza (móvil con amortización de equipo electrogeno a gasoil)	U	1.00		
<b>D</b>	<b>RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO</b>				
<b>D.1</b>	<b>Extensión de Red Eléctrica y Alumbrado Público</b>				
<b>D.1.1</b>	<b>Estructura de sostén</b>				
D.1.1.1	Provisión y montaje de columna de Eucaliptus cresotado (11mts) hincado	U	2.00		
D.1.1.2	Provisión y montaje de columnas de H°A° Retencion (11/R2400/P)	U	1.00		
D.1.1.3	Provisión y montaje de columnas de H°A° Terminal (11/R2400/P)	U	1.00		
D.1.1.4	Provisión y montaje de columnas de H°A° Retencion (11/R1500/P)	U	1.00		
D.1.1.5	Retiro y reubicación de columna de madera	U	2.00		
D.1.1.6	Prov. y montaje de brazo metálico pescante para columna existente	U	4.00		
<b>D.1.2</b>	<b>Conductores</b>				
D.1.2.1	Prov. y coloc.de cables aéreos preensamblados(BT)	m	160.00		

	3x1x95+1x50+1x25mm2				
D.1.2.2	Prov. y coloc.de cables aereos preensamblados(BT) 4x10mm2 Cu	m	65.50		
D.1.2.3	Retiro de cable concentrico de 2x4mm2 Cu	m	44.00		
<b>D.1.3</b>	<b>Luminarias</b>				
D.1.3.1	Provisión y colocación de luminarias LED 100W Philips 14200 Lumenes	U	4.00		
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>					